

Nybyggeri: Nybyggeriet i området har fået et markant opsving, der er nu 4 nybyggerier under opførelse og det tyder på at endnu et er på vej. Der er p.t. kun 3 grunde der ikke er solgt.

I denne glædesrus over at byggeriet har taget fart skal vi lige være opmærksom på at vores vejsystem bliver voldsomt belastet af den tunge trafik der er til og fra området med materialer og maskiner.

Derfor skal vi og Vordingborg kommunen sørge for at bygherren reetablerer flisebelægningen/vej der har lidt skade under arbejdet, inden man trækker sig ud af området.

Ang. flisebelægning mangler der lidt endnu, men vi forventer kommunen går videre når byggeriet der støder op til de manglende stier er færdiggjort.

Kommunen har også sagt de er indstillet på at der bliver en afleveringsforretning og derfor skal vi sørge for ikke, at stå tilbage med en masse skader der skal laves inden afleveringsforretningen..

Hakkedage: Det er stadig svært at motivere medlemmerne til at tage aktivt del i hakkedagene, vi må femlægge problemet til generalforsamlingen og der få en snak om hvordan problemet bliver løst på en tilfredsstillende måde.

Regnskab: Regnskabet blev gennemgået.

Budget: Budgettet blev lagt.

Dispensat.: Vi har modtaget dispensationsansøgning vedr. Rådyrvænget 2 (*nybyggeri*)
Der søges om dispensation fra lokalplan vedr. farvevalg i såkaldte jordfaver, samt sort og hvidt.

Der ønskes vandskuret facade i blå nuance og senere maling af facaden i acrylplastmaling i en dybere blå farve.

Grundejerforeningen har tidligere haft den holdning at man ikke har bemærkninger til dispensationsansøgninger i byggesager, som ikke vedrører området karakter som helhed.

Det er en noget anden type dispensationsansøgning end vi tidligere har set, og efter vores opfattelse en dispensationsansøgning, der berører områdets karakter som helhed. I den anledning skal fremføres at en dispensation vedr. ovennævnte vil danne præcedens vedr. valg af facadefaver, således at området grundlæggende kan blive ændret, hvilket foreningen er betænkelig ved.

Det er derfor grundejerforeningens holdning at husene i området fortsat holdes i farver, som beskrevet i § 8.4.

Grundejerforeningen kan derfor ikke anbefale dispensationen.