

# Grundejerforeningen Nyråd Nordvest

## VEDTÆGTER

**§1.** Foreningens navn er: ”Grundejerforeningen Nyråd Nordvest”.

Den omfatter matr. nr. 3 u. og 3 o. af Græsbjerg under Vordingborg Jorder, samt alle parceller udstykket fra de nævnte ejendomme efter den 10/11 - 1977 jfr. den for området gældende lokalplan B 106.1. i Vordingborg Kommune.

**§2.** Foreningens værneting er Vordingborg Retskreds.

**§3.** Det er foreningens formål inden for det i §1. nævnte område at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder navnlig at administrere fællesanlæg og repræsentere medlemmerne overfor myndighederne.

**§4.** Alle ejere af parceller i det i §2. nævnte område er i medfør af lokalplanens bestemmelser pligtige at være medlem af grundejerforeningen. Hver parcel udgør ét medlemskab.

I tilfælde af salg overgår pligten til medlemskab til den nye ejer, hvilket den tidligere ejer har pligt til at gøre køber opmærksom på. Den tidligere ejer udtræder automatisk af foreningen ved salg af sin grund.

Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen. Meddelelse til foreningen om ejerskifte påhviler køber som sælger.

**§5.** Foreningens medlemmer er pligtige at betale kontingent af en sådan størrelse, at foreningen altid har en kassebeholdning af forsvarlig størrelse til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter. Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af det vedtagne budget for det kommende år.

De til grundejerforeningen erlagte kontingenter må foruden til opfyldelse af grundejerforeningens formål kun anvendes til foreningens administration.

Generalforsamlingen kan dog beslutte anden anvendelse.

Betales kontingentet ikke rettidigt, er bestyrelsen forpligtet til at lade beløbet inkassere.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationsgebyr på ¼ -del af årskontingentet.

**§6.** Når et medlem ved salg af sin grund udtræder af foreningen, har medlemmet intet krav på det erlagte kontingent eller nogen andel af foreningens formue. Nye ejere indtræder i øvrigt i sælgers rettigheder og forpligtelser.

**§7.** Bestyrelsen har ansvaret for foreningens førelse og økonomi og træffer med fuld bindende virkning for medlemmerne alle bestemmelser om vedligeholdelse af fællesanlæg.

Nyanlæg skal vedtages af generalforsamlingen.

Ethvert medlem er pligtig til at efterkomme en sådan vedtagelse, også selv om den kræver økonomisk tilskud af den enkelte.

**§8.** Medlemmerne er pligtige til uden videre erklæring at respektere foreningens vedtægter, som de nu vedtages eller senere lovligt ændres, samt ordensreglement og lignende lovligt vedtagne forskrifter.

**§9.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i et i Nyråd beliggende og efter bestyrelsens skøn passende lokale.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen ved omdelt brev med mindst 14 dages varsel.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Nævnte forslag skal sammen med foreningens reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag udsendes senest 3 dage før generalforsamlingen. I modsat fald kan generalforsamlingens vedtagelser på disse punkter ikke være bindende for fraværende eller ikke repræsenterede medlemmer.

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på tilsvarende måde enten på bestyrelsens eget initiativ eller på skriftligt motiveret forlangende af mindst 10 medlemmer. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest månedsdagen efter bestyrelsens modtagelse af den motiverede indkaldelse.

På den ordinære generalforsamling skal følgende foretages:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af fuldmagter
3. Årsberetning
4. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Fremlæggelse og godkendelse af budgetforslag for det kommende år samt fastlæggelse af kontingentet
7. Valg til bestyrelsen

8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

**§10.** Ethvert medlem, der har betalt kontingent, har 1 stemme på generalforsamlingen.

Der kan for fraværende medlemmer stemmes med fuldmagt.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Afgørelser i alle spørgsmål træffes ved almindelig stemmeflerhed, dog kan vedtægtsændringer og beslutninger, der kræver økonomiske indbetalinger ud over kontingentet, kun vedtages, hvis 50 % af medlemmerne er fremmødt, og hvis 2/3 deraf stemmer herfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes til ekstraordinær generalforsamling senest 4 uger efter, hvor spørgsmålet afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

Ved stemmelighed er forslaget bortfaldet.

**§11.** Bestyrelsen består af 5 medlemmer: Formand, kasserer, sekretær og 2 menige medlemmer.

Senest 4 uger efter generalforsamlingen, afholdes bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstitueres.

Konstituering meddeles sammen med referat af generalforsamlingen ved omdelt brev.

Der vælges mindst 2 bestyrelsesmedlemmer hvert år, første gang afgøres afgang ved lodtrækning.

Valgperioden er 2 år og genvalg kan finde sted.

Bestyrelsens arbejde er ulønnet, men den kan antage lønnet medhjælp.

**§12.** Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskaberne afleveres til revisor senest 3 uger før afholdelse af generalforsamling. Revideret regnskab afleveres fra revisor til kassereren senest 1 uge før generalforsamlingen. Revisor skal til enhver tid have adgang til at kontrollere regnskab og beholdning. Alle udgiftsbilag skal påtegnes af formanden.

Kassereren må ikke ligge med større kassebeholdning end kr. 1.500,-. Overskydende beløb indsættes på mærket konto i et pengeinstitut til størst mulig opnåelig rente.

**§13.** Bestyrelsesmøder afholdes i det omfang, det er nødvendigt. Mødet afholdes såfremt formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Bestyrelsen vedtager selv sin forretningsorden.

Der føres protokol over møderne og den underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder kan bestyrelsen betragte vedkommende for udtrådt af bestyrelsen.

**§14.** Medlemmerne hæfter ikke personligt, men kun foreningens formue hæfter for foreningens forpligtelser.

**§15.** Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med kassereren. Prokura kan meddeles den samlede bestyrelse.

**§16.** Ophævelse af grundejerforeningen kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning, vedtaget af mindst 2/3 del af samtlige stemmeberettigede medlemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes til ekstraordinær generalforsamling efter de i §10. nævnte regler.

Beslutningen er kun gældende under den forudsætning at pligten til medlemskab af grundejerforeningen samtidig aflyses på samtlige ejendomme, dog med Vordingborg Byråds godkendelse.



Således vedtaget på Grundejerforeningen Nyråd Nordvests stiftende generalforsamling tirsdag den 21/9 - 1982 under den forudsætning, at Vordingborg Byråd godkender disse, jfr. Lokalplan nr. 106.1 §11.4.

*Ændret ved ekstraordinær generalforsamling den 28/4 - 1987.*

*Ændret ved generalforsamling den 15/3 - 1990.*

*Ændret ved generalforsamling den 20/3 - 2001.*