

Referat fra Generalforsamling

Tirsdag d. 28. marts 2000 kl. 19.30, Nyråd Kro

16 husstande repræsenteret – Antal personer: 17

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter

Fra formandens beretning

Solen skinner - men dog en kølig dag - årets generalforsamling er vel alle et sikkert forårstegn. Det har for vor grundejerforening været et forholdsvis stille år.

Nybyggerier:

Alle nybyggerier der har været i gang er nu veloverstået. 1 grund er yderligere solgt og byggeri forventes påbegyndt i løbet af året. Alt i alt er der nu kun 2 usolgte grunde i området.

Udbygning af området er pt. ikke nært forestående, idet der er planlagt byggemodning af et større område øst for Hulemosen.

Dette gør det umiddelbart sværere at trænge igennem med vort vedholdende ønske om udkørsel til Nyråd Hovedgade. Vor opmærksomhed er dog usvækket.

Flisebelægning:

På stierne er det lykkedes at få flisebelægningen tilendebragt. Den endelige overdragelse har dog ikke fundet sted. Vi vil igen til den tid påpege lidt tilretninger, som vi ønsker at få udført.

I det hele taget er vi meget opmærksom på ikke at overtage områder som belastes ekstraordinært pga. den manglende udkørsel til Nyråd Hovedgade.

Her tænkes specielt på Sikavænget og torvet.

Mht. overtagelse af området:

Vil det jo af gode grunde medføre øgede omkostninger til vedligeholdelse. Dette forsøger vi at modvirke ved forslaget om kontingentstigning. Den – så vidt vides – første i foreningens historie.

Kommunale sager:

Mht. plantebælte mod øst – blev der jfr. generalforsamlingen sidste år – arbejde på en tilpasning af hensigten i lokalplanen. Den er nu på plads og accepteret af såvel kommune som grundejere og forening – samt tinglyst. Tilsynet med beplantningsbæltet delegeres i første omgang således til grundejerforeningen. Kommunen er dog sidste instans.

I bestyrelsen var vi ikke særlig glade for dette tilsyn – vi ønsker ikke at være politi. Men modsat ønsker vi også at blive hørt og accepteret i div. sager, så det var svært at argumentere for at undslå dette.

Efterfølgende har vi forespurgt om en mere tidssvarende tilpasning af det midterste plantebælte. Det bliver pt. behandlet på kommunen.

Dispensationer:

Også i år har der været stillingtagen til dispensationer søgt af foreningens medlemmer. Som ved tidligere sager har det afgørende været for stillingtagen, at områdets helhed ikke måtte lide tab ifølge vores lokalplan.

Hakkedage:

Aktiviteterne i området har været af traditionel art. Hakkedage har igen været planlagt og gennemført efter det sædvanlige koncept i mindre omfang. Det skal i denne forbindelse siges at bestyrelsen ikke har været gode nok til at få arrangeret de fornødne hakkedage.

Det vil vi forsøge at råde bod på i den kommende sæson og håber derfor på en god opbakning fra medlemmerne. Den nu fuldt etablerede flisebelægning på vore stier vil også være en stor lettelse for os.

Græsarealer har Preben igen klaret – tak for det.

Forsikring:

Mht. ansvarsforsikring vedr. leg/brug af området arbejdes pt. på tegning af en sådan, således at foreningen er dækket i tilfælde af ansvar for personskade på legeplads, hakkedage osv.

Der er ikke fastlagt dato for første hakkedag endnu, men der vil blive sendt sedler rundt. Så hermed endnu en klar opfordring til fremmøde. Udover en synlig forskønnelse af området er disse dage også af betydning for det sociale samvær i området.

Graffiti:

Der er desværre flere steder der er skæmmet af graffiti i vores område. De ting der er sprayet på er hegn, legeredskaber og de af postvæsnet opstillede bokse. Det er vigtigt at få stoppet denne form for vandalisme, vi må derfor alle være opmærksomme hvis vi ser eller høre om noget på vores område.

Festudvalget '99

Charlotte, Troels, Anette, Torben.

Aktiviteterne i festudvalget har igen i år været velplanlagte og velgennemførte. St. Hans blev afholdt igen i år med medbragt grill på plænen.

Vejfesten blev igen gennemført i flot vejr fine børneaktiviteter om eftermiddagen - god mad/mange glade deltagere om aftenen. Flot gennemført. Mange deltagere og en forholdsvis stor udgift, som har vor bevågenhed.

Søren-Ole takkede til slut alle for deres arbejdsindsats i grundejerforeningens regi.

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg:

På valg til bestyrelsen var Grethe Christiansen, Søren Andersen og Anders Lassen.

Alle blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter:

Kim Jensen og Søren Holm Hansen.

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

Troels Engel og Torben Burholt.

Under eventuelt:

Valg til festudvalget:

Berit Braa (2 år)

Bjarne Malmros (2 år)

Nina Hansen (Nyvalgt)

Sanne Hüttel (Nyvalgt)

Efter Søren-Ole havde takket for god ro og orden under generalforsamlingen, gik vi over til kaffe/ost/øl/vand og hyggesnak

*Sekretær
Anders Lassen*