

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Tirsdag d. 20. marts 2001 kl. 19.00, Nyråd Kro

18 husstande repræsenteret – Antal personer: 21

**Valg af dirigent:** Allan Jensen

*Der var ikke indleveret fuldmagter*

### Fra formandens beretning

Søren-Ole Andersen kunne byde velkommen til generalforsamlingen med at fortælle at udbygningen af foreningens område er ved at nærme sig sin færdiggørelse, da den sidste grund er solgt og rygterne siger at byggeriet vil starte i løbet af året.

Dermed også håbet om at vi er et skridt nærmere vores udkørslen til Nyråd Hovedgade som vi har kæmpet for i de sidste mange år. Angående sagen om udkørslen vil vi behandle under indkomne forslag.

Søren-Ole kunne også oplyse om at kommunen i årets løb har arbejdet ”momentvis” med nedsækning af indkørsler for enkelte parceller. Aftalen er at indkørslerne til stikvejene også skal nedsækkes. Det er kommunen ved flere lejligheder blevet gjort opmærksom på, at det fortsat ikke er sket. Og det vil de til stadighed blive gjort opmærksom på.

Området har vil heller ikke formelt overtaget af kommunen endnu, der vil være en hel del der skal gåes igennem sammen med kommunen inden der kan foretages en overdragelse. Der er flere steder hvor flisebelægningen skal rettes op på grund af arbejdskørsel med tungt materiel under opførelsen af nybyggerier.

Vores hakkedage, legepladsprojekter fungerer stadig ikke optimalt. Søren-Ole kunne fortælle at Lis Noes har udarbejdet et forslag omkring fællesprojekter som hun vil redegøre for under eventuelt.

Dog skal der her rettes en stor tak til Preben Christiansen, der på trods af han må kæmpe med vores gamle plæneklipper, stadig formår at holde den kørende så fodboldbanen fremstår i en så flot stand som tilfældet er.

Festudvalget fik meget ros for deres flotte arrangementer de har søsat i løbet af sæsonen. Berit, Nina, Sanne og Bjarne samt tilhørende familier har styret såvel Skt. Hans som vejfest med sikker hånd. Begge arrangementer med flot tilslutning. Specielt vejfesten blev en kæmpe succes med rekordtilslutning, godt indhold, hvor fest, sjov, humor og sammenhold gik op i en højere enhed. En fest hvor der bare var styr på alt – og som Søren-Ole kan sige de »Ja selv økonomien var der styr på« Flot gået.

Området bliver forhåbentlig færdigbygget her i år. Og dermed er en lang byggeperiode færdig. Rammerne for vort område er udstykket af byrådet i 1978 – for 23 år siden.

Tiden ændrer sig, og det er baggrunden for ønsket om at sætte fokus på disse rammer. Rammer kan jo på en og samme tid opfattes som en begrænsning og en beskyttelse. Det er baggrunden for at bestyrelsen har ønsket, at generalforsamlingen skal drøfte det under eventuelt.

Formanden sluttede af med at sige det var hans indtryk at vi boede i et særdeles attraktivt område, hvor vi altid har respekteret og taget hensyn til hinanden. Det er et godt sted at flytte til for vore nyeste beboere, og de værdier skal vi forsat værne om.

Søren-Ole takkede til slut alle for deres arbejdsindsats i grundejerforeningens regi.

### **Bestyrelsens forslag til kontingentet:**

Uændret kontingent

**Forslaget blev vedtaget**

## **Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne:**

### **§9. (Uddrag)**

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Nævnte forslag skal sammen med foreningens reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. I modsat fald kan generalforsamlingens vedtagelser på disse punkter ikke være bindende for fraværende eller ikke repræsenterede medlemmer.

### **Rettes til:**

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Nævnte forslag skal sammen med foreningens reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag udsendes senest 3 dage før generalforsamlingen. I modsat fald kan generalforsamlingens vedtagelser på disse punkter ikke være bindende for fraværende eller ikke repræsenterede medlemmer.

**Forslaget blev vedtaget og der vil blive sendt en ny folder med foreningens vedtægter ud til alle medlemmerne!**

### **Følgende forslag var modtaget til behandling på generalforsamlingen fra:**

Inge Riisberg Larsen / Hans Conrad Larsen  
Sikavænget 4

Louise Rasmussen / Thomas Larsen  
Sikavænget 10

1. Lukning af Sikavænget og Dyrehaven ført ud til Nyråd Hovedgade ifølge den i sin tid vedtaget lokalplan.
2. På grund af bilernes alt for høje hastigheder, ønskes der på Sikavænget hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af chikaner.

De to indkomne forslag blev faktisk behandlet under et da forslagsstillerne begge var bekymret over den trafik der er på Sikavænget. Der bliver kørt alt for stærkt på vores udstykning. Det er desværre et problem vi har haft oppe at vende før. Hvor vi også tidligere har været enige om at det er et ansvar vi alle må påtage os og være bevidste om. Efterhånden som området er blevet udbygget er der kommer mere trafik, både fra os som beboere og udefra kommende der besøger området.

Der blev talt om at etablere trafikdæmpede foranstaltninger, men det er ikke bare noget man gør. Det er noget der skal søges om. Samtidig skal vi være enige om hvor disse skal placeres og der skal tages kontakt med de grundejere der bliver involverede.

Problemet skulle være løst hvis vi kan få lukket ved torvet for enden af Sikavænget og udkørslen til Nyråd Hovedgade bliver en realitet.

Der var bred enighed om at vi skulle prøve at prioriterer udkørslen til Nyråd Hovedgade først. Mange mente at det stadigvæk skulle være muligt at påvirke kommunen i gunstig retning med hensyn til udkørslen. Kommunen er godt klar over at de har et hængeparti her på vores område, men der er også kommet tilkendegivelser på, at de er interesseret i at få udstykningen færdiggjort.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal sætte alle sejl til for at få gennemført den udkørsel eller få en afklaring ang. mulighederne, så vi ved hvor vi står.

Ligeledes blev det besluttet at det skulle gøres på en sober måde.

Hvis det så viser sig at give et negativt resultat, vil vi tage forslaget med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sikavænget op igen.

### **Regnskab:**

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

*Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

### **Valg:**

På valg til bestyrelsen var Lis Noes, Søren-Ole Andersen

*Begge blev genvalgt.*

**Valg af 2 suppleanter:**

Kim Jensen og Søren Holm Hansen.

**Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:**

Troels Engel og Torben Burholt.

## Under eventuelt:

Lis Noes præsenterede sin idéoplæg til vedligeholdelse af vores fællesarealer. Som en nyhed har Lis allerede nu plottet 5 datoer ind i kalenderen som er fastlagt til hakkedage, det skulle give mulighed for at man bedre kan planlægge dagene. Der er blev også uddelt en skrivelse med datoerne for de planlagte hakkedage samt skema til tilmelding af disse. Forslag til arbejdsopgaver kan man også skrive på.

Legepladsen og fodboldmålene kunne godt trænge til at få en ansigtsløftning og i den forbindelse er der sat penge af til nyanskaffelser og vedligeholdelse. Vi appellere derfor til de forældre der har børn i ”legepladsalderen” eller kommende til at deltage aktivt i et legepladsudvalg både med idéer og praktisk arbejde.

Lis vil dele tilmeldingsseddelen ud til de medlemmer af grundejerforeningen som ikke kunne deltage på generalforsamlingen.

**Valg til festudvalget:**

Nina Hansen (2. år)

Sanne Hüttel (2. år)

Kristine Mikkelsen (Nyvalg)

John Larsen (Nyvalg)

**Lokalplan til drøftelse:**

Det var bestyrelsens ønske at man under eventuelt kunne få en drøftelse angående bestemmelser og klausuler i vores lokalplan. Om der var ting der efter medlemmernes mening ikke længere er hensigtsmæssige og tidssvarende.

Bestyrelsen efterlyste derfor forslag til evt. ændringer og samtidig et arbejdsredskab der er til at tage beslutninger ud fra i forbindelse med dispensationssager.

Drøftelsen eller diskussionen fortabte sig desværre i en følelsesladet debat om enkeltsager der var mere eller mindre korrekt gengivet for generalforsamlingens deltagere. Begreber som mere fleksibilitet i sager var forslag som kom på bordet. Problemet er bare at et ellers så positivt ord som fleksibilitet ikke er til at gradbøje for en bestyrelse, hvis den skal bevare sin troværdighed over for medlemmerne.

Hvornår er det for meget, hvornår er det for lidt og hvem skal sætte reglerne for fleksibiliteten?

Resultatet af snakken/diskussionen skal ikke kun ses som negativt, men det vise at det er meget svært selv for en lille forsamling at blive enig om en fælles bedømmelse af sager. Konklusionen blev vel den, at det vil få helt uoverskuelige konsekvenser hvis en bestyrelse ikke har et fast regelsæt at støtte sig til i dispensationssager ???

Efter Søren-Ole havde takket for god ro og orden under generalforsamlingen, gik vi over til øl / vand og hyggesnak.

*Sekretær*

*Anders Lassen*