

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Onsdag d. 31. marts 2004 kl. 19.00, Nyråd Kro

11 husstande repræsenteret – Antal personer: 12

Valg af dirigent: Torben Burholt

Der var ikke indleveret fuldmagter

Fra formandens beretning

Atter et år er gået – og tiden er til generalforsamling i Nyråd Nordvest. Og samtidig er det jo en markering, at foråret for alvor står på spring.

Udkørsel:

Det sidste nyopførte hus er nu færdigt og nye beboere flyttet ind – og hermed er udstykningen fuldt udbygget og beboet. Det er jo det, som vil alle har set frem til siden første indflytning i 1978/79. Men dermed er udstykningen jo ikke helt færdiggjort, som beskrevet i lokalplanen – som vi jo alle har en forventning om bliver opfyldt. At området ikke er færdiggjort betyder jo så til gengæld, at grundejerforeningen heller ikke er interesseret i at indgå overtagelsesforretning i forhold til den fremtidige vedligeholdelse af f.eks. vejanlæg. Umiddelbart virker det for os herude uforståeligt, at udkørslen til Nyråd Hovedgade gang efter gang udskydes med forskellige begrundelse – økonomi, at enkelte politikere tilfældigvis mener, at den påtænkte udkørsel er farlig osv. At udkørslen er farlig i forhold til nuværende udkørsel fra Nymarksvej må vist bero på manglende kendskab til faktiske forhold.

Men uanset hvad så ser vi frem til at få den udkørsel gennemført og få områdets karakter til at træde igennem.

Dispensationer:

Også i år har der været behandlet dispensationsansøgning. Disse har dog ikke givet anledning til større overvejelser, idet området karakter ikke har været berørt som helhed.

Vinterforanstaltninger:

Omkring vinterforanstaltninger er det desværre svært at finde en samarbejdspartner, som har mulighed for at rykke ud, når behovet er der lige nu og her. Vordingborg kommune tager pt. ”hovedvejen”, men stikveje er det ikke lykkedes at få medtaget denne vinter. Alt andet lige ville det være det letteste at få dem medtaget mod en evt. økonomisk modydelse!

Vedligeholdelse af området:

Som omtalt ved sidste generalforsamling ville der i blive indhentet ekstern bistand til at få vore beplantninger beskåret og vedligeholdt. Det er sket og det har bestemt pyntet. Men ingenting holder evigt. Vi må i gang igen med egne hænder.

Opfordringen skal igen lyde om at bakke op om hakkedagene – den første er der indkaldt til den 4. april. Jo flere hænder – des hyggeligere!

Den gamle plæneklipper styres forsat af Preben – den kan formentlig overgå til et veteranmuseum når karrieren afsluttes – men den kører bare derudaf. Preben skruer og smører og så kører den bare videre.

Stor tak til Preben atter en gang.

Vejfest:

Også i år har der været arrangeret vejfest – men desværre med noget begrænset tilslutning – ca. 25 deltagere. På den baggrund har vi i bestyrelsen ment, at det nok er ved at være tid til at holde en pause med disse vejfester. Lidt ærgerligt måske, når der i de seneste mindst 15 år har været afholdt disse fester – der da de var på det højeste med næsten 70 deltagere med børnearrangement om eftermiddagen og fest om aftenen.

Det har altid været et godt arrangement de skiftende festudvalg har stablet på benene, og de personer der har deltaget har alle givet udtryk for at de har hygget sig.

Men tiderne skifter – og det må vi forholde os til.

Afslutningsvis så skal opfordringen til at deltage aktivt i hakedage lige gentages – det er altså vitalt for et område som vores, at vi forsat hjælper til med vedligeholdelsen af vore arealer og legeudstyr osv. Det har vi alle en interesse i.

Formandens beretning blev godkendt

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Uændret kontingent

Forslaget blev vedtaget

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg:

På valg til bestyrelsen: Grethe Christiansen
Søren Holm Hansen (*Ønskede ikke genvalg*)
Søren Andersen (*Ønskede ikke genvalg*)
Anders Lassen

Valgt til bestyrelsen: Grethe Christiansen
Kim Jensen
Axel Sørensen
Anders Lassen

Valg af 2 suppleanter: Peter Hüttel
Finn Nielsen

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:
Troels Engel
Torben Burholt.

Under eventuelt:

Under eventuelt blev vores sommerfest drøftet, hvad er grunden til den manglende opbakning? Er folk trætte af konceptet – skal der fornyelse til? Eller har vi bare for travlt i vores hverdag? Der var tilkendegivelser fra tilflyttere om at det var en god måde at lære andre at kende på, når man kommer som ny til området. Det var faktisk også en af grundene til at holde en fælles fest i området. Uden at komme svaret nærmere gik vi over til de manglede nedsænkning af indkørsler til flere af vores stikveje. Disse manglende nedsænkninger er der faktisk blevet klaget over i urimelig lang tid. Vi må henvende os til kommunen ang. det problem eller selv gøre noget ved det. Det må kunne løses.

Vores forsøg på at få etableret en ordening med rydning af sne og saltning i vores område, som Søren-Ole også var inde på under hans beretning, blev igen drøftet under eventuelt.

I forbindelse med generalforsamlingen var Søren Nybo (*Formand for Teknik og Miljø*) inviteret til at komme og fortælle om kommunens udbygningsplaner på boligområdet. Både i Nyråd som helhed og ikke mindst i vort eget område.

Søren Nybo fik også her forelagt vores ønsker og rimelige krav, der har været stillet til Vordingborg kommune angående færdiggørelsen af vores område i henhold til teksten i Lokalplanen. Søren Nybo var ikke ubekendt med vores ønsker for som han sagde „Søren-Ole har ikke forspildt *en* chance for at formidle grundejerforeningens ønsker, når vi har mødtes i forskellige sammenhænge”.

Søren Nybo kunne jo ikke sidde og love os guld og grønne skove (det havde vi jo nok heller ikke forventet) men vi fik en god og saglig snak om vores udstykning. Helt konkret lovede Søren Nybo at han ville undersøge muligheden for om vi kan løse problemet ang. snerydning og saltning af vejene i området. Det bliver så tale om en mulighed for at købe ydelsen af Vordingborg kommune.

Vi siger tak til Søren Nybo for hans fremmøde og orientering om planerne for vores område.

Grundejerforeningen håber selvfølgelig også, at Søren Nybo ved at høre vores side af sagen har fået oplysninger og en viden som han kan arbejde videre med fremover.

*Sekretær
Anders Lassen*

PS.: Der var god opbakning til den første hakedag den 4. april.