

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Onsdag d. 30. marts 2005 kl. 19.00, Nyråd Kro

**17 husstande repræsenteret – Antal personer: 18**

**Valg af dirigent:** Torben Burholt

*Der var ikke indleveret fuldmagter*

### Fra formandens beretning

Som altid når det er tiden for generalforsamling – så ligger foråret lige for – og det må man jo sige at det gør pt. - rigtig meget endda.

Søren-Ole kunne også byde velkommen til nye tilflyttere i vores område.

Sidste år havde vi på generalforsamlingen besøg af udvalgsformanden for Teknik og Miljø – Søren Nybo, som blev gjort bekendt med vore ønsker og de – efter vor opfattelse – rimelige krav og forventninger til kommunen mht. området færdiggørelse og løbende drift. Der blev bl.a. drøftet udkørsel, opkørsler til stikveje samt mulighed for at kommunen stod for div. vinterforanstaltninger i området. Vi har efterfølgende i bestyrelsen drøftet strategien og efterfølgende afsendt en ”opsamlingskrivelse” fra mødet hvor vi spørger til:

**Udkørsel** – muligheder – tidshorisont og projektforslag

**Genopretning af fortovskanter** og flisebelægning ved bl.a. indkørsler.

Efter gentagne rykkere for svar – er der den 22. marts 2005 kommet skriftlig tilbagemelding, hvori der står at Teknisk Forvaltning vil udarbejde forslag til færdiggørelse af område til efterfølgende behandling i udvalget.

Så det er status lige nu. Rom blev jo ikke bygget på en dag – men Nyråd/Nordvest bliver det heller ikke!

### Vinterforanstaltninger

Af samme årsag – den langtrukne behandlingstid for vor anmodning om snerydning mv. via kommunen – er vi ikke gået videre med at finde andre alternativer mht. snerydning. Det er et problem at finde entreprenør, som med rettidig omhu kan rydde området så alle er tilfredse, og samtidig til en rimelig pris.

Men som der ser ud pt. så afventer vi en endelig tilbagemelding fra kommunen, og den må vel komme inden næste vinter. Søren-Ole spurgte generalforsamlingen om der var nogen der har idéer og forslag, for så skal de være særdeles velkommen.

### Vedligeholdelse af området

Der har været afholdt en enkelt hakkedag sidste forår med rimelig tilslutning. Men vi har samtidig i bestyrelsen erkendt at området igen trænger til en ekstra kærlig hånd flere steder. Vi har derfor besluttet at betale for løbende vedligeholdelse af området i sommerhalvåret.

Vi regner med et tidsforbrug på ca. 2-3 timer pr. uge vil kunne række. Men er modsat også indstillet på at afsætte ekstra tid hvis særlige opgaver kræver dette.

Vi ønsker alle fortsat at området skal fremstå som pænt og nydeligt område som bestemt ikke skal have lov at forfalde.

Vi har her i sommer taget afsked med en meget solid og skattet medarbejder – nemlig vor plæneklipper – som nu er sendt på pension efter mange års tro tjeneste (15 – 16 år??) og erstattet af en ny og særdeles velkørende maskine. Vor 1. kører Preben styrer og passer fortsat maskinen så det er en ren fryd.

**En stor tak til Preben for indsatsen her.**

Der er ved at være udsolgt af huse i området – et enkelt er lige inden for den seneste måned sat til salg og om det er solgt eller ej – vides ikke helt. Men generelt fornemmes en rimelig stabilitet i området, hvilket også præger arbejder i grundejerforeningen.

*Formandens beretning blev enstemmigt godkendt*

Der blev rejst ønske om at bede kommunen gøre noget ved det gangareal der ligger mellem nr. 9 og nr. 13 på Dyrehaven. Evt. græsbelægning.

Torben Burholt gjorde opmærksom på at grundejerforeningen skal være opmærksom på hvilke vilkår der etableres et samarbejde i forbindelse med hjælp udefra.

Han tænker her på, forsikrings spørgsmål og forpligtigelser over for en person der evt. bliver ansat af grundejerforeningen.

Bestyrelsen har ikke tænkt på et ansættelsesforhold, men et bestilt stykke arbejde der skal udføres.

### **Bestyrelsens forslag til kontingentet:**

Uændret kontingent

*Forslaget blev vedtaget*

### **Regnskab:**

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

*Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

I forbindelse med det afsatte beløb til snerydning blev der sået tvivl om det afsatte beløb i budgettet var realistisk.

Da det er svært at vide hvor stort behovet vil blive for hjælp til snerydningen, er der mulighed for at regulere dette beløb.

## Valg til bestyrelsen

### Valg:

På valg til bestyrelsen: Søren-Ole Andersen **GENVALGT**

**Valg af 2 suppleanter:** Peter Hüttel **GENVALGT**

Finn Nielsen **GENVALGT**

### Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

Troels Engel **GENVALGT**

Torben Burholt **GENVALGT**

### Under eventuelt:

Efter Søren-Ole havde takket for god ro og orden under generalforsamlingen, gik vi over til kaffe/ost/øl/vand og hyggesnak

*Sekretær  
Anders Lassen*