

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

onsdag den 28. marts - 2007 kl. 19.00 - Vintersbølle Skole

18 husstande repræsenteret – Antal personer: 23

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning

Søren-Ole kunne indlede sin beretning med at konstatere at solen de seneste dage har skinnet fra en blå himmel – vinden er stadig lidt kold – men blomster og det grønne græs siger: FORÅR – og dermed generalforsamling i Nordvest.

Sikavænget – torveområdet og Vordingborg Kommune

Som det vel nok er alle bekendt er der private udstykningsplaner for området nord for Nyråd-Nordvest's domæne. Som følge heraf er det planen – endelig – at etablere udkørsel fra Dyrehaven til Nyråd Hovedgade. Selve udstykningen er som nævnt privat og vil således ikke blive en udvidelse af vor forenings område. Vi er opmærksomme på at sikre at enten udkørslen til Nyråd Hovedgade eller alternativt midlertidig udkørsel skal etableres før byggemodning. Vi ønsker ikke den tunge arbejdskørsel over torveområdet og Sikavænget i byggemodningsfasen.

Afstedkommet af den debat vi havde ved generalforsamlingen 2006 omkring overdragelse af Sikavænget mv. til Vordingborg Kommune, har vi været i dialog med kommunen for at sikre at Sikavænget ikke blev fødevej til evt. ny udstykning mod nord. Jfr. førnævnte er denne dialog ikke længere aktuel.

Det er foreningens opfattelse, at vedligehold af Sikavænget mv. nu er kommunens ansvar - tilfældigvis er de først huller i vejen fremkommet her oven på vinteren.

Grønne områder – og snerydning

I lighed med tidligere år har vi benyttet ekstern bistand til vedligehold af buske mv. Det kan ses når der har været besøg – og vi agter at fortsætte med denne betalte ydelse også i kommende år. Klipping og oprydning sker efter behov.

Snerydningen har af gode grunde været begrænset her i vinter, og vi er generelt tilfredse med rydningen på torveområderne. Dog må vi erkende at udstyret er for stort til vore stier. Traktoren trykker og ødelægger fliserne i kanten. Vi forsøger at finde alternativ til at rydde stier, og med stier menes stien fra hovedvej til Sikavænget, rundt om torvet samt rundt om legepladsen.

Græsslåning

Vor 1. kører Preben har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her – og der er lidt flasker på vej.

Legeplads

Legepladsen trænger stadig ganske gevaldigt til en omgang maling og vedligehold. Det var ved sidste generalforsamling initiativer på vej omkring at få gjort noget ved sagen. Men mere skete vist heller ikke.

Vi vil kontakt ”Strømmen” for at høre om dette projekt, hører under deres arbejdsområde, og om det er noget de vil give sig i kast med.

Loppemarked – og loppesamvær

Ved generalforsamlingen sidste år foreslog Tommy Mortensen, at vi i fællesskab kunne afholde loppemarked for at få ryddet op. Og det blev der! I starten af august havde Tommy Mortensen og Therese Stein Brorsen med runddeling af lidt informationsmateriale – en annonce i avisen – 6 pavilloner – en dejlig varm og solrig dag – skabte en særdeles hyggeligt lørdag i samvær med nye som gamle naboer. Der blev handlet livligt – momsrit – om end der blev konstateret en del insiderhandel – så var det faktisk et tilløbsstykke. Og specielt alle områdets piger – store som små – fik fyldt smykkeskrinet godt op.

Med yderligere tilsætning af 4 – 5 grill, blev dagen perfekt afsluttet med aftenarrangement – med egen forplejning. Det var et rigtig godt arrangement, der gerne tåler en gentagelse.

Blandt deltagerne var der om aftenen enighed om genvalg til arrangørerne.

Afslutningsvis

Områdets tilstand er stadig stabilt – og de nye ejendomsvurderinger signalerer, at det er et attraktivt område vi bor i. Det bliver bestemt spændende at følge udviklingen af området når udstykningen af området mod nord påbegyndes.

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Der var ingen indkomne forslag

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Uændret kontingent

Forslaget blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Søren-Ole Andersen	GENVALGT
	Kim Jensen	GENVALGT

Valg af 2 suppleanter: **Finn Nielsen** **GENVALGT**
 John Witt **GENVALGT**

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:
 Troels Engel **GENVALGT**
 Torben Burholt **GENVALGT**

Under eventuelt:

Flere på generalforsamling ytrede ønske om en forhøjelse af kontingentet til næste år. Begrundelsen for en kontingentforhøjelse var at foreningen skal oparbejde en konto, der er øremærket til reparation af foreningens veje og kloaker.

I forbindelse med den nye udstykning der skal ligge side om side med vores, var der flere, der udtrykte deres bekymring for udnyttelsesgraden. Tegningerne viser at grundene støder klods op af de eksisterende grunde. Her var ønsket, at grundejerforeningen gik i dialog med ejeren af udstykningen. Resultatet blev, at de berørte grundejere skulle gøre indsigelser, når den nye udstykning kommer til høring 4. april.

Ønsker fra nogen var bl.a. at der skulle etableres et plantebælte, i stil med det der indgår i vores lokalplan.

Der blev aftalt, at Tommy Mortensen nedsætter en arbejdsgruppe, der kan forberede endnu et Loppemarked/Grillaften.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til kaffe/sandwich /øl/vand og hyggesnak.

Sekretær
Anders Lassen