

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

torsdag den 27. marts - 2008 kl. 19.00 - Vintersbølle Skole

11 husstande repræsenteret – Antal personer: 13

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning

Søren-Ole kunne indlede sin beretning med at konstatere at bedst som vi alle forventede at vinteren var over – faktisk uden at vi havde mærket den for alvor – ja så fik vi alligevel lidt vinter her i slutningen af den første forårsmåned. Men det var så det.

Udstykning mod nord og lokalplan

Ved sidste generalforsamling blev den private udstykning mod nord drøftet en del, herunder også forslaget til lokalplan for området. En gruppe af beboere stillede efterfølgende ændringsforslag til lokalplanen. I den endelige lokalplan for området er der lyttet til indsigelserne og tilpasninger indføjet. Herunder ikke mindst et plantebælte mod vor udstykning.

Men ikke så snart lokalplanen var vedtaget og grundene sat til salg, så døde boligmarkedet ret så pludseligt. Og som det pt. ser ud – så går der en rum tid, før der igen sker noget.

På tilsvarende vis er gennemførslen af Dyrehaven til Nyråd Hovedgade, som vil blive etableret samtidig med udstykningen mod Nord, tilsyneladende også sat i bero.

De grønne områder – snerydning mv.

Vi har i årets løb fået foretaget vedligehold af træer og buske via ekstern entreprenør. Vi har fået beskåret træer ved boldbanen og ligeledes fået tromlet boldbanen. Det koster naturligvis foreningen en del kroner – men anderledes kan det jo ikke være – når vi samtidig ønsker at bo i et pænt område. Det er også baggrunden for at forslaget om at hæve kontingentet så dette kan dække foreningens årlige driftsudgifter.

Snerydningen har været til at overse her denne vinter. Men aftalerne med om snerydning på torve og stier er på plads.

Legepladsområdet

Også legepladsen har fået en overhaling med udbedring af div. legeredskaber samt maling af disse. Der udover er investeret i 2 sæt bord-/bænksæt. Det pynter – men der mangler stadig en del. Det er hensigten at dette arbejde vil blive færdiggjort her i år.

Loppemarked og social hygge

Også i år blev der afholdt loppemarked i starten af august. Igen i år en succes – med god opbakning. Dog kunne vi godt har brugt lidt flere kunder i butikken.

Aftenarrangementet havde igen rigtig god tilslutning og var særdeles hyggeligt.

Tak til initiativtagerne med Tommy i spidsen for et godt arrangement som giver rigtig god mulighed for at få snakket sammen på kryds og tværs.

Græsslåning

Igen i år har Preben passet vor grønne arealer på bedste vis. Maskinparken bliver ligeledes passet på bedste vis.

Tak for det!

Afslutningsvis

Et par parceller har i årets løb skiftet eller er ved at skifte ejere – velkommen til de nye beboere. Pt. kan tælles 2 huse til salg – så lidt sker der i området også på boligmarkedet. Men generelt bor vi fortsat i et meget roligt og stabil boligområde.

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Der var ingen indkomne forslag

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Kontingent stiger med 100 kr. til 600 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Grethe Christiansen	GENVALGT
	Axel Sørensen	GENVALGT
	Anders Lassen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Finn Nielsen	GENVALGT
	John Witt	GENVALGT

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

	Troels Engel	GENVALGT
	Torben Burholt	GENVALGT

Under eventuelt:

Der blev her talt om at træerne på legepladsen generer nogle af de grundejere der støder og til. Vi må bestille en udefra der kan komme og fælde træerne samt rodfrøse bagefter.

Loppemarkedet der nu har været et tilbagevendende arrangement i de sidste to år var der et stort ønske at det skal fortsætte.

Det er et hyggeligt, socialt og godt tiltag i vores grundejerforening.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til sandwich /øl/vand og hyggesnak.

Sekretær
Anders Lassen