

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

tirsdag den 31. marts - 2009 kl. 19.00 - Vintersbølle Skole

11 husstande repræsenteret – Antal personer: 13

Valg af dirigent: Tommy Mortensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning:

Søren-Ole indledte sin beretning: Så er det atter tid for årets generalforsamling - ja høje tide for at nå den inden udgangen af marts. Godt og vel jævndøgn og sommertiden har ”ramt” os - ja foråret er over os her også i vort område.

Området generelt

Uden at overdramatisere, så kan vi også konstatere at finanskrisen ikke helt ubemærket går hen over os heller. Udstykningen mod nord er sat helt på standby – omsætningen af huse i området er også faldet. Salgspriser på huse er også faldet – dog er den offentlige ejendomsvurdering ikke faldet. Men sådan er der så meget.

Udstykningen mod nord vil pr. automatik – det har vi i hvert fald papir på – medføre en gennemførsel af udkørsel til Nyråd Hovedgade. Så indtil videre så sker der nok ikke mere på den front.

Det betyder så også at områdets fødevej fortsat er Sikavænget – som også er begyndt at bære præg af, at den ikke længere er en ren årsunge mere. Der er begyndt at komme huller i slidlaget. Det er foreningens opfattelse, at vedligehold af Sikavænget mv. nu er kommunens ansvar – på godt og ondt.

Det betyder bl.a. også at kommunen bestemmer, hvornår der skal lappes.

Snerydning

Snerydningen har af gode grunde været begrænset her i vinter, og vi er generelt tilfredse med rydningen på torveområderne. Den snefattige vinter betød også, at vi ikke har haft større snerydningsproblemer på stierne, som vor snerydder ikke kan feje med sit udstyr. Det har været prøvet tidligere men den brugte maskine ødelagde vores kanter, så der er ligesom ikke vundet noget ved den service. Vi har drøftet evt. at investere i fejeudstyr til stierne – men indtil videre er vi ikke gået videre med planer i den retning.

Vi har fået fjernet de store træer fra legepladsen inkl. rødder. Der er vist ingen der har savnet dem. Derudover vil vi gerne have genplantet et buskområde ved boldbane på sydlig langside. Her er blevet tyndet gevaldigt ud. Det er ikke et kønt syn i mod nabogrunden. Der vil blive beplantet her i foråret.

De grønne området

I lighed med tidligere år har vi benyttet ekstern bistand til vedligehold af buske mv. Det kan ses når der har været besøg – og vi agter at fortsætte med denne købte ydelse også i kommende år. Klipping og oprydning sker efter behov.

Græsslåning

Vor 1. kører, Preben, har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her – og i den anledning har foreningen sendt en lille erkendtlighed.

Legeplads

Det er ikke den store aktivitet der er omkring legepladsen – gynger og vipper trækker tilsyneladende ikke så meget i kvarterets børn. Men pladsen er da et aktiv for området og er da også i rimelig stand. Sandkassen trænger til at få lidt reparation og ligeledes trænger legetårn til en god gang maling. Det vil vi forsøge at få gjort noget ved i år via jobtræningsprojektet ”Strømmen”.

Loppemarked – og loppesamvær

Loppemarked blev i august afviklet, efter samme koncept som tidligere, med Tommy Mortensen og Therese Stein Brorsen som initiativtagere. Købelysten var, jfr. rygterne ikke så stor, hvilket vel trods alt ikke var et signal om finanskrisens snarlige kommen. Det sociale og hyggen – det var som det skulle være.

Som tidligere år - så blev dagen rundet af med hyggelig grill-sammenkomst om aftenen.

Afslutningsvis

Som det fremgår så er vort områdes tilstand er fortsat stabilt. Det meste er som det plejer – og vi er stadig i perioder lidt ramt af hundeefterladenskader. Det er der som nævnt ikke noget nyt i – men det er stadig selvfølgelig generede, for dem det går ud over.

Men modsat, hvis det er på det niveau, vi har vore problemer i området, så er det trods alt ikke så ringe endda.

Så alt i alt - et stille år i foreningen - igen fristes man til at sige.

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Der var ingen indkomne forslag

Regnskab:

Søren-Ole fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Ingen ændring.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Søren-Ole Andersen	GENVALGT
	Kim Jensen	GENVALGT

Valg af 2 suppleanter: Finn Nielsen GENVALGT
John Witt GENVALGT

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:
Troels Engel GENVALGT
Torben Burholt GENVALGT

Under eventuelt:

De sidste tre års loppemarked, med efterfølgende fælles grillaften, har været et rigtigt festligt og godt tiltag for at styrke de sociale relationer i vores forening.

Tommy Mortensen der har været forgangsmand for disse arrangementer, mener at tiden er kommet til at gå et skridt videre og har derfor allieret sig med Charlotte Monby. Planen er at genstarte tidligere tiders tradition med en sommerfest i vores forening.

I korte træk er planen, at vi mødes om eftermiddage til leg/spil/andet hygge børn og voksne imellem. Om aftenen vil der så være opsat et telt på det grønne område overfor legepladsen, hvor festen skal afholdes. Der skal nok komme mere information ang. køreplan for dette arrangement.

Datoen for denne SOMMERFEST er dog allerede sat til den 15. AUGUST - 2009.

Der skal nok blive brug for lidt hjælp – men det har nu også altid kunne lade sig gøre.

Plankeværket langs fodboldbanen mangler lidt brædder. Axel har lovet at reparere det, så det ser præsentabelt ud igen.

Derefter takkede dirigenten Tommy for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til dejlige snitter /øl/vand og hyggesnak.

Sekretær
Anders Lassen