

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Nyråd Kro tirsdag den 30. marts - 2010

12 husstande repræsenteret – Antal personer:14

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Der var ingen indkomne forslag.

Fra formandens beretning

Forår

Så er det atter tid for årets generalforsamling – og efter den lange kolde og hvide vinter – så er vor generalforsamling et sikkert forårstegn. I år kan vi så igen indtage Jægerstuen her på kroen – håber det kan blive en tradition.

Området generelt

Det er bestemt ikke de helt store omvæltninger, der er sket i vort område i det forløbende år. Ejerskifte af huse kan tælles på en meget lille hånd. Gennemsnitsalderen er vel - uden at jeg rent statistisk har regnet på det - heller ikke faldet markant. Legeplads og boldbanen er heller ikke af egne børn - det nærmeste er vel egentlig børnebørn.

Grønne områder – og snerydning

Som det ses af regnskaber så er vedligeholdelsen af områdets grønne område en anseelig post på årets regnskab. Denne post - må vi erkende - er den omkostning som vi pt. ikke umiddelbart har fundet mulig af minimere. Vurderingen er at hvis området skal vedligeholdes på det niveau der har været holdt de seneste år - ja så må vi betale ved kasse 1. Vi er i bestyrelsen opmærksom på den tunge post, men har ikke fundet alternativer, som er billigere. Men vi er bestemt åbne overfor alternativer.

Som omtalt ved sidste års generalforsamling, så var planen at vi fik beplantet på den sydlige langside af fodboldbanen. Her har naboen tyndet gevaldigt ud i vore træer. Vi beplanter nu med buske svarende til den øvrige beplantning. Det sker nu her i foråret.

Vor snerydning i 2009 var af moderat omfang. Til gengæld kan jeg love at regnskabsposten i 2010 er den markant største snerydningspost i foreningens historie. Jeg håber, at den rekord kommer til at stå i mange, mange år. Foreløbig har posten rundet kr. 22.000. Højt i forhold til vort samlede kontingent for året er budgetteret til kr. 22.500. Til gengæld har vore veje faktisk hele vinteren – om ikke været helt rene – så i hvert fald fremkommelige. Stierne har været klaret ved lidt fælles hjælp og gode naboer. Desværre har vor snerydder ingen minimaskine til at klare denne opgave også.

Græsslåning

Vor førstekører Preben har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen, så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her - og i den anledning sender foreningen traditionen tro en lille erkendtlighed.

Legeplads

Som nævnt - så er det ikke den store belastning vor legeplads bliver præget af. Udstyret har her i denne måned været gennemgået for fejl og mangler. Rent sikkerhedsmæssigt så er udstyret ok - men det skriger gevaldigt efter noget "Gori".

Ydermere er kanten i sandkassen rede til udskiftning. "Strømmen" havde lovet at kigge på sagen sidste år. Men der skete bare ikke så meget. Vi forsøger en gang mere at få gjort noget ved det - og igen via jobtræningsprojektet "Strømmen".

Den årlige fælles eftermiddag/aften

Konceptet over den fælles hyggedag blev ændret her i dag. Loppemarkedet blev afløst af hyggeeftermiddag med div. sociale tiltag med fokus på specielt vore yngre beboere. Dette tiltag var bestemt en succes.

Som tidligere år -så blev dagen rundet af med hyggelig grill-sammenkomst om aftenen - også denne del var en succes.

Afslutningsvis

Som det således ser ud, så er vort områdets tilstand stadig stabilt - og stadig i perioder lidt ramt af hundeefterladenskaber, som da sneen forsvandt i et synligt omfang. Det er der for øvrigt ikke noget nyt i - men det er selvfølgelig stadig generende, for dem det går ud over.

Det er en holdningsændring der skal til - og den kan vi desværre ikke alene klare i dette forum.

Så alt i alt igen et stille år 2009 i foreningen. Til gengæld har år 2010 startet markant med kulde og sne.

Beretningen kom til generalforsamlingens behandling.

Det blev aftalt at få et tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder fra Jacob Jensen.

Det blev aftalt at der skulle plantes ved boldbanen og beboerne ved boldbanen hjælper til med plantningen.

Aksel indkalder hjælpere og aftaler tid.

Opgravning til nyt antennekabel på stikvej ved Troels Engel, er ikke udført tilfredsstillende. Troels kontakter entreprenør for reetablering.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Grethe Christiansen	GENVALGT
	Aksel Sørensen	GENVALGT
	Anders Lassen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Finn Nielsen	GENVALGT
	John Witt	GENVALGT

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

	Troels Engel	GENVALGT
	Torben Burholt	GENVALGT

Under eventuelt:

Der var intet til dette punkt.

Formanden takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Vi afsluttede med øl, vand, ostemad og hyggesnak.

Kim Jensen