

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Nyråd Kro tirsdag den 27. marts - 2012

**14 husstande repræsenteret – Antal personer:14**

**Valg af dirigent:** Allan Jensen

*Der var ikke indleveret fuldmagter.*

### Fra formandens beretning

#### Forår

Så er det atter tid for årets generalforsamling – og foråret er stærkt på vej – om end temperaturen ikke er på de helt store højder endnu. Og det varsler jo vor årlige generalforsamling, som vi også i år har mulighed for at afholde her på kroen.

Året i år har jo ikke været skelsættende anderledes i forhold til tidligere år – om end logistikken i området har været noget turbulent.

#### Området generelt

Området har også i år været præget af stabilitet – og er usikker på om der har været udskiftninger overhovedet i området. Hvis det er tilfældet så er det meget minimalt. Legepladsen er stadig status quo – ingen udskiftning af defekter/slidtage eller nymaling af udstyret. Vi vil så gerne have Strømmen til at hjælpe os – men det er svært at trænge igennem. Men vi prøver – og hvis nogen har en kontakt så sig endelig til.

Boldbanen er heller ikke i år overbelastet af aktiviteter – Preben er vel stadig største aktør på banen. Generelt må man vel sige at vore grønne område desværre ikke bruges af mange. Nyråds dagplejere er nok største bruger af legepladsen.

#### Grønne områder – og snerydning

Som bekendt fra sidste års generalforsamling fyldte snedrydningen de to tidligere år rigtig meget i vort regnskab. Hvilket medførte markante røde tal. Det ændrede vi på ved sidste generalforsamling, hvor kontingentet blev sat markant op. Om det så var det der gjorde at snerydningen i år har været meget lille er uvist. Men sådan er det – kan det konstateres. Og det giver så sorte tal i regnskabet igen. Som det ses af budgettet foreslås kontingentet uændret også i år. Men vi er opmærksom på, at det ikke er målet, at vi skal være en markant formuende forening. Men til gengæld skal vi jo også kunne modstå eventuelle større vedligeholdelsesudgifter, som vi måtte blive pålagt.

Klipning af hække og hvad dertil hører klares stadig via ekstern leverandør. Om end stabiliteten og udførelsen af arbejdet er af noget svingende karakter. Men samarbejdet forsætter indtil videre også fordi det ikke bare er lige at finde alternativer.

Kloakering er ikke direkte en økonomisk udfordring for os i området. Alle har separat udskilning af regn- og kloakvand. Men det har resten af Nyråd ikke. Og det har været en udfordring for os alle at denne separering er i værksat i hele Nyråd – ikke mindst på Nymarksvej. Det har også medført at den meget savnede udkørsel fra området direkte til Nyråd Hovedgade pludselig er blevet en realitet – om end en noget uautoriseret en af slagsen. Selvom Nymarksvej endnu ikke er asfalteret så er den nu i en

rimelig farbar stand. Derfor henstilles det til at man ikke længere benytter den uautoriserede udkørsel til hovedgaden – det holder den simpelthen ikke til i længden.

### **Græsslåning**

Vor førstekører Preben har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen, så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her – og i den anledning sender foreningen traditionen tro en lille erkendtlighed.

### **Afslutningsvis**

Som det således ser ud for tiden, er vort områdets tilstand stadig stabilt – og hvor vi lige i øjeblikket har godt styr på snerydning, hundeefterladenskaber og hvor kattene stadig går deres egne veje. Så alt i alt igen et stille år i foreningen.

Søren-Ole Andersen – 27. marts 2012

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

*Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.*

### **Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Regnskab:**

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

*Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

### **Bestyrelsens forslag til kontingentet:**

Uændret kontingent.

*Forslaget blev vedtaget.*

### **Valg til bestyrelsen**

<b>På valg til bestyrelsen:</b>	<b>Grethe Christiansen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Anders Lassen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Finn Nielsen</b>	<b>NYVALGT</b>

<b><u>Valg af 2 suppleanter:</u></b>	<b>Søren Andersen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Allan Jensen</b>	<b>NYVALGT</b>

### **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:**

<b>Troels Engel</b>	<b>GENVALGT</b>
<b>Torben Burholt</b>	<b>GENVALGT</b>

## **Under eventuelt:**

Der blev talt om at der køres for stærkt i vores område. Og hvad kan der så gøres ved det. Vi kan jo starte med selv at være opmærksomme på vores egen fart, og så appellere til vores respektive gæster om at være med til at tage hensyn.

Det var planen at lægterne der holder på jorden ind mod legepladsen skulle udskiftes. Lægterne blev fjernet sidste år, men der er ikke sat nye op, så en ny plan er iværksat.

Preben og Allan vil måle op og bestille kantfliser der skal placeres i stedet for.

Vi vil sammen finde en aften (*hvor det er vejr til det*) og kalde sammen til en Hakkeaften, her kan vi så kobinerer det praktiske med det sociale, så kan det ikke tage lang tid at etablere.

Det kunne jo lade sig gøre i ”gamle dage”, så mon ikke vi kan gøre det en enkelt gang igen.

På legepladsen mod stien er hækken er blevet meget bred, den skal klippes ind.

Det får vi havemanden til at klare.

Ang. legepladsen, vi har i flere år forsøgt at få ”Strømmen” til at lavet sandkassen samt at reparerer og vedligeholde vores legeredskaber, men uden held. Anders vil prøve at tage kontakt til

Vordingborg Kommune om de kunne lave en mindre sandkasse til foreningen, mod betaling.

Sandkassemodellen er set på nogle af kommunens legeområder. Det skal være muligt at spænde et net henover, efter man har benyttet sandkassen.

Vi håber dermed, at der vil være betydelig flere børn end katte der for glæde at en ny sandkasse på vores legeplads.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til kaffe/brød /øl/vand og hyggesnak.

*Sekretær*  
Anders Lassen