

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Nyråd Kro torsdag den 21. marts - 2013

10 husstande repræsenteret – Antal personer:11

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning

Forår

Så er det atter tid for årets generalforsamling – og foråret er jfr. kalenderen på vej – om end temperaturen og vejrlig ikke lige er tunet til forår endnu. Og det varsler jo også afholdelse af vor årlige generalforsamling her på kroen, som vi jo så støtter på denne måde.

Året i år har jo ikke været skelsættende anderledes i forhold til tidligere år – nærmere et meget almindeligt år i foreningens virke.

Området generelt

Området har også i år været præget af stabilitet – og jeg er usikker på om der har været udskiftninger overhovedet i området. Hvis det er tilfældet så er det meget minimalt. Legepladsen er stadig status quo – ingen udskiftning af defekter/slidtage eller nymaling af udstyret. Et par gyngeheste er blevet aflivet – slidt op som et par rideskoleheste. Som tidligere drøftet ved vore generalforsamlinger vi jo så gerne have Strømmen til at hjælpe os – men det er svært at trænge igennem. I år har man rent fysisk været forbi legepladsen og meddelt at man er klar til at gå i gang.

Man rider åbenbart ikke samme dag som man sadler.

Boldbanen er heller ikke i år overbelastet af aktiviteter – Preben er vel som fører af vor plæneklipper forsat stadig største aktør på banen. Generelt må man vel sige at vore grønne område desværre ikke bruges af mange. Nyråds dagplejere er nok største bruger af legepladsen.

Grønne områder – og snerydning

Snerydningen har – af naturlige grunde – været af et større omfang i år. En lang sæson med en del snefygning. Det kan også ses på regnskabet og vil også kunne ses næste år, da en væsentlig del af snerydningen er fortaget her i det nye år,

Der har været ryddet sne og saltet. Vi har i bestyrelse drøftet omfanget af saltningen, som er sket i væsentlig større omfang end på kommunes villaveje generelt – f.eks. Sikavænget. Saltning og hård frost giver spejlglatte veje, hvilket giver behov for yderligere saltning. Derudover er saltning jo en generel miljøbelastning.

Derfor har vi besluttet at neddosere den generelle saltning på foreningens veje. I det omfang det vil give gener og dermed behov for pletvis saltning vil foreningen dække udgifterne til indkøb af vejsalt.

Afgrænsning af legepladsen med rafter har længe været saneringsmoden. Denne afgrænsning er nu erstattet med nye rafter af Allen, Svend Erik og Preben. Tak for det.

Klipning af hække og hvad dertil hører klares stadig via ekstern leverandør. Vi har i år brugt en del penge på vedligehold af de grønne områder – herunder buske og hæk ved legepladsen. I år vil vi få fjernet berberisbuskene omkring legepladsen og disse vil blive erstattet af mere børnevenlige buske.

Træerne på torvet er ikke blevet beskåret i flere år – det vil ske i år.

Generelt er træerne på torveområderne ved at være noget slidte – dvs. ikke alle er lige kønne.

Træernes rødder er også vokset meget og det ses markant på fliserne omkring træerne.

Vi har drøftet om tiden er til at de fjernes helt eller delvist. Men det vil vi da gerne at vi her i denne forsamling drøfter.

Næste spørgsmål kunne jo så være om der så i stedet skal ske en fornyelse af de forårsløg som blev lagt i jorden for år tilbage.

Græsslåning

Vor førstekører Preben har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen, så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her – og i den anledning sender foreningen traditionen tro en lille erkendtlighed.

Afslutningsvis

Som det således ser ud for tiden, er vort områdets tilstand stadig stabilt – og hvor vi lige i øjeblikket har godt styr på snerydning, hundeefterladenskaber og hvor kattene stadig går deres egne veje. Så alt i alt igen et stille år i foreningen.

Søren-Ole Andersen – 21. marts 2013

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Uændret kontingent.

Forslaget blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Søren-Ole Andersen	GENVALGT
	Kim Jensen	GENVALGT

Valg af 2 suppleanter: **Søren Andersen** **GENVALGT**
 Allan Jensen **GENVALGT**

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:
 Troels Engel **GENVALGT**
 Torben Burholt **GENVALGT**

Under eventuelt:

Der er igen taget kontakt til Strømmen. Herfra har vi fået tilsagn om at vi er med på deres planlægningskalender og at arbejdet vil blive udført i år. Det skal siges at der fra Strømmens side er blevet beklaget, at de har brændt os af flere gange. Så vi lever i troen.

Sikkerhed omkring legeredskaberne blev også drøftet. Vi vil se om Strømmen kan udføre arbejdet med at grave ud til faldgrus.

I forbindelse med at neddrogse saltningen af foreningens veje, blev der givet udtryk for at salt/grus på de steder der i vores område er i højrisiko for at få problemer var løsningen.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til kaffe/brød/øl/vand og hyggesnak.

Sekretær
Anders Lassen