

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Det lille festlokale i Kirsebærplantagen torsdag den 27. marts - 2014

13 husstande repræsenteret – Antal personer: 15

Valg af dirigent: Allan Jensen

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning

Forår

Det er sidste uge i marts og jfr. Vore vedtægter er det tid for foreningens generalforsamling. Og foråret er jfr. kalenderen på vej – om end temperaturen og vejrlig ikke viser helt stabilt forår endnu – så ses foråret tydeligt. Og det varsler jo også afholdelse af vor årlige generalforsamling, som vi i år nødvendigvis har flyttet her til Kirsebærplantagen. Og forventningen er at her bliver vi fremover. Året i år har heller ikke denne gang været skelsættende anderledes i forhold til tidligere år – Nærmere et meget almindeligt år i foreningens virke. Det mest bemærkelsesværdige er vel, at vi ikke har ryddet sne siden sidste generalforsamling – så vidt jeg husker.

Området generelt

Området har også i år været præget af stabilitet – og er egentligt usikker på om der har været udskiftninger overhovedet i området. Men har dog erfaret at der er et salg-skilt på vej. Men stabilitet præger generelt området. Legepladsen er stadig status quo – ingen udskiftning af defekter/slidtage eller nymaling af udstyret. Og det pynter ikke og er ikke længere et større aktiv for området i den tilstand den forefindes pt. I bestyrelsen har vi drøftet legepladsens fremtid og det er vores helt klare opfattelse, at en legeplads bør være en del af et område som vores og at der derfor bør iværksættes en vedligeholdelse/renovering. Som det fremgår af forslag til budget afsættes i år 20.000 til opstart af renoveringen. Renoveringen tænkes forsat i etaper, så vi efterhånden får legepladsen renoveret. Som tidligere drøftet ved vore generalforsamlinger vil vi jo gerne have Strømmen til at hjælpe os – men vi må erkende at det ikke er muligt. Derfor er vi i gang med indhentning af tilbud på relevant udskiftning/vedligeholdelse.

Boldbanen er heller ikke i år overbelastet af aktiviteter – Preben er vel som fører af vor plæneklipper forsat stadig største aktør på banen. Generelt må man vel sige at vore grønne område desværre ikke bruges af mange.

Grønne områder – og snerydning

Snerydningen har – af naturlige grunde – i denne vinter intet kostet. Udgiften jfr. regnskabet er fra sidste vinter. Generelt er snerydning i værste fald en stor post på regnskabet – så i indeværende regnskabsår kan det ikke gå helt galt.

I år har vi som planlagt udskiftet tornehækken omkring legepladsen med friske og tornfri buske. Det skete i det sene forår og ret hurtigt måtte der iværksættes en redningsaktion med jævnlig vanding – og det i en stor del af sommeren. Allan trådte hjælpsom til og sikrede hækkens overlevelse. Tak til Allan.

Træerne omkring torvet beskåret og udtyndet – og det har pyntet ganske gevaldigt. Sammen med den sædvanlige klipning af hække osv. medfører det også en større post i regnskabet til havemand end tidligere.

Fliserne omkring torvet – specielt øst-siden ligger ujævnt pga. træerødder. Vi er obs. på det – men indtil videre afventer vi at gøre yderligere.

Der er fældet 3 store træer i beplantningen ved boldbanen i den sydlige side, idet de generede naboen markant. Det er – også i sydsiden-planlagt nyplantning ca. 5 buske for at lukke et hul til en nabo.

Græsslåning

Vor førstekører Preben har atter i år styret vor plæneklipper og passer fortsat maskinen, så det er en ren fryd. Tak til Preben for indsatsen her – og i den anledning sender foreningen traditionen tro en lille erkendtlighed.

Afslutningsvis

Som det således ser ud for tiden, er vort områdets tilstand stadig stabilt – og hvor vi lige i øjeblikket har godt styr på snerydning, hundeefterladenskaber og hvor kattene stadig går deres egne veje. Så alt i alt igen et stille år i foreningen.

Søren-Ole Andersen – 27. marts 2014

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

Uændret kontingent.

Forslaget blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Grethe Christiansen	GENVALGT
	Anders Lassen	GENVALGT
	Finn Nielsen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Søren Andersen	GENVALGT
	Allan Jensen	GENVALGT

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

**Troels Engel
Torben Burholt**

**GENVALGT
GENVALGT**

Under eventuelt:

Her kom vi ind på et problem omkring trafik, kombineret med al for høj fart på foreningens veje.

Så lad os her komme med en appel: Lad os alle være opmærksom på om vi selv kører for stærkt.

Udover det kan vi hver i sær gøre vores gæster og andre, der har ærinder i området, opmærksom på problemet og dermed være med til at tage hensyn.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til sandwich/øl/vand og hyggesnak.

Sekretær
Anders Lassen