

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Kirsebærplantagens "Lille festlokale" torsdag den 30. marts - 2017

26 husstande repræsenteret – Antal personer: 32

①

Valg af dirigent: Torben Burholt (*Dyrehaven 6*)

②

Der var indleveret fuldmagt fra: Gert Fosgerau (Dyrehaven 9)

Angående støtte til bestyrelses forslag omkring belysning.

③

Formandens beretning

Året 2016 har i høj grad været et anderledes år i Grundejerforeningens mere end 30-årige historie. Det som vi alle altid har opfattet som helt naturligt for en parcelhusområde og også som en helt naturlig offentlig forpligtigelse, var lige pludselige ikke så naturlig mere. I efteråret fik vi alle information om at man fra kommunal side ikke længere vil drifte gadelys i vort område, idet man ikke anså gadelys for at være nødvendigt rent trafikikkerhedsmæssigt. Det var en politisk beslutning, som man havde truffet, som ramte parcelhuskvarterer som vores. Det skabte noget røre i vort område. Og i bestyrelsen gik vi så i gang med at undersøge muligheder for i foreningsregi, at skabe rammerne for gadelys i området.

Vi var ret hurtige enige om at det var omsonst at forsøge at få omgjort den kommunale beslutning, som i sidste ende er en politisk beslutning. På informationssiden har vi forsøgt bedst muligt at informere om den proces vi har været igennem - men selvfølgelig ikke på detailniveau. Den information kan man til gengæld få her i dag. Netop mht. kommunikation/information, så har vi i bestyrelsen - som følge af gadelysprojektet drøftet om vi via oprettelse af en Nyråd Nordvest-hjemmeside, fremadrettet kan sikre at medlemmer - og andre - kan hente relevante informationer på en forenings-hjemmeside. Vi overvejer lidt pt. om vi skal/kan klare det selv (viden i medlemskredsen?) eller via hjælp udefra. Forslag / idéer modtages gerne. Som I ved, så er vi i bestyrelsen ikke i tvivl om, at der skal være fælles gadelys i vort område og det skal også være i foreningsregi. Det er også det vi lægger op til i det beslutningsforslag vi fremlægger under pkt. 5. Et område som vores uden gadelys - det er bare mørkt - specielt om vinteren. Selve processen omkring gadelys, det fremlagte forslag og de økonomiske konsekvenser det medfører, vil vi gerne vente med til punkt 5.

Vor forening har som de andre år også været præget af stabilitet - et enkelt hussalg og et på vej er hvad det kan blive til. Og vi kan da fortsat glæde os over, at området fortsat er et attraktivt område at bo i, hvilket er klart med de beboere der er i området.

Vi havde en intention om at vore fodboldmål skulle skiftes. Ikke pga. slidtage - men mere grundet alderdom. Det lykkes ikke helt. Det skal der kigges på. Om det bliver Gør-det-selv eller køb - det skal undersøges og overvejes. Forslag/initiativer modtages gerne.

Legepladsen fik vi renoveret forrige år og den fungerer. Der er kommet mere liv på pladsen - og vi mener det gør vort område yderligere attraktivt. Vi kan håbe på at nye mål på boldbanen også kan skabe lidt aktivitet. Når vi har en boldbane skal det også være i orden.

Vedligeholdelsen af områdets hække, træer og buske forestås stadig af entreprenør udefra. Til gengæld er det med til at sikre, at området fremstår pænt og trimmet. På boldbanen er der fældet og der er yderligere behov for udtynding. Men vi klapper lige hesten, indtil vi har styr på belysningen og dermed økonomien.

Generelt kan man ikke undgå at bemærke at vort område har en del år på bagen. Fliserne på stierne ligger ikke så snorlige og plane alle steder. Det er rigtig fint hvis man selv, hvor det er muligt f.eks. fjerner ukrudt fra fliser på torve og stier. Og er der nogen, der har særlige talenter/tid til at hjælpe med diverse opgaver, så giv lyd.

Vi skal bruge professionel hjælp, hvor der er behov for det – men vi skal også være økonomisk bevidste om hvordan vi bruger vore kontingentkroner. Og som det fremgår af regnskabet så koster det at have hjælp udefra.

I den forbindelse kan man overveje om det var en idé at genoplive de fælles hakkedage. Der kan være både en social og også forskønnelsesgevinst for vort område.

En del gør vi allerede selv.

I mange år - ja altid - har vi faktisk slået vore græsarealer selv - eller rettere Preben Christiansen. Som I ved så er Preben her desværre ikke mere.

Gunnar Tønnesen (*Dyrehaven 19*) og med Anders Lassen (*Rådyrvænget 3*) som reserve har overtaget tjansen og det har de gjort godt. Tak for det og de har begge lovet at gøre det igen i denne sæson og til samme pris.

I forbindelse med gadelysforhandlinger med kommunen, blev vi gjort opmærksomme på vore forpligtigelser på torve, stier og Sikavænget mht. vedligeholdelse af vej, fortove og brønde. Specielt mht. Sikavænget var det ikke vores opfattelse af vi faktisk havde drift og vedligehold af. Her var vi ikke helt enige med kommunen.

Efter lidt forhandling blev det aftalt, at vi overtager Sikavænget i en ”renoveret” stand her i år. Men herefter står vi så for alle udgifter til drift og vedligehold fremadrettet..

Som det fremgår af budgettet foreslås oprettet en hensættelseskonto, hvor der opbygges en kapital på minimum kr. 200.000, som kan bruges til større vedligeholdelsesprojekter, f.eks. reparation af vej, stier, fortove mv. dvs. udgifter, som ikke umiddelbart er almindelige mindre driftsudgifter.

Vi må bare se i øjnene at vort område bliver slidt og derfor vil kræve løbende vedligehold.

Som det vil fremgå at forslag til finansiering af overtagelsen af belysningen, vil der være en stor engangsudgift til køb af belysningen. Denne finansiering foreslås betalt via foreningens formue.

Forhøjelsen af kontingentet dækker bl.a. over genopbygningen af nødvendig formue på hensættelseskontoen.

På den økonomiske positive side kan vi da konstatere at snerydningen - af naturlige grunde - i denne vinter har været meget begrænset. Og det ses tydeligt af regnskabet for 2016. Og her i 2017 er vi også startet meget blidt op med snerydning. Jeg tror ikke der har været snerydning her i år.

Som det fremgår så er tilstanden i vort område trods de nævnte udfordringer stadig meget stabil.

Til gengæld har vi så i bestyrelsen været mere i arbejdstøjet end normal og vi må også se i øjnene at hvis vi beslutter at overtage gadelyset og med en deraf følgende væsentligt større forpligtigelse med tilsvarende større økonomi, så vil det også medføre et større bestyrelsesansvar. Det er vi helt opmærksomme på. Sådan må det være.

Søren-Ole Andersen, formand (Sikavænget 11)

30. marts 2017

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

4

Regnskab:

Grethe Christiansen (*Dyrehaven 14*) fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Der var et spørgsmål fra Villy Jensen (Rådyrvænget 1) ang. udgifter til gartneren. Villy gav udtryk for at han syntes, at det var et meget stort beløb gartneren skulle have for at udføre arbejdet.

Gartnerens arbejdsopgaver blev belyst - Forhåbentlig fyldestgørende nok.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget.

5

Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

Grundejerforeningen Nyråd Nordvest overtager pr. 1. august 2017 drift og vedligeholdelse af gadelys i grundejerforeningens område.

Før afstemningen blev der orienteret om de problemstillinger/forhandlinger og modeller bestyrelsen har haft at arbejde med.

Foreningens valgmuligheder blev skitseret. Det har også stået i tidligere omdelt informationsmateriale fra bestyrelsen.

- 1) Vordingborg Kommune graver lamperne op.
- 2) Køb af lamper nu og evt. etablering af lys senere.
- 3) Køb af lamper nu og grundejerforeningen betale for driften

Der har bl.a. været tilbud fra Vordingborg Kommune om at vi gratis kunne overtage lamperne på den gennemgående vej på Dyrehaven - men så ville de også overdrage vejen til grundejerforeningen, med de forpligtigelser der så høre med.

Vi mener ikke vi skal overtage kommunes vej, men vi bliver nød til at købe de lamper der står på den, hvis vi vil have lys.

De etableringsudgifter det vi koster foreningen er ca. 130.000 kr. der tages af vores formue. I dette beløb er medregnet udskiftning af de gamle lamper på Rådyrvænget. Her vil der så også være økonomiske Led-lamper som på de andre veje.

Hertil kommer den årlige driftudgift på ca. 25.000 kr.

Vi har valgt Seas NVE for vi mener det er meget vigtigt, at have en samarbejdspartner der kan løfte opgaven med at drifte vores lysanlæg. Det være sig både i praksis/forsikringsmæssigt.

Der var en god spørgelyst og debat, mange deltog med opklarende spørgsmål og tilkendegivelser om, at vi skal have lys på vejene her i vores grundejerforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag fra Mette og Henrik Holton (Dyrehaven 21)

Fællesarealer:

Fodboldbane - fjerne fodboldmål og evt. sætte nye op?

Lægge belægning om foran nr. 21 og 23. Trærødder har forskubbet belægningen.

Beboerne i nr. 21 og 23 har selv stået for at fjerne rødderne fra træerne.

Snerydning (Hvad dækker de 10.000 kr. der er afsat på budgettet?)

Andet:

Henstilling til at folk sørger for at deres hunde ikke står og gør i haven.

Forslagene var ikke til afstemning, men Henrik Holton valgte, at der blev taget en drøftelse omkring de enkelte forslag under punkt 10 Evt.

6

Budget og fastlæggelse af kontingentet:

Grethe Christiansen fremlagde foreningens budgetforslag.

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til kontingentet:

2000 kr. pr. år.

Stigningen på 1000 kr. dækker driftsudgift til belysning samt hensættelser til større vedligehold på vej, stier, fortove, vejbrønde mv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Søren-Ole Andersen	GENVALGT
	Kim Jensen	GENVALGT

8

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Allan Jensen	GENVALGT
	Kirsten Johansen	GENVALGT

9

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

	Troels Engel	GENVALGT
	Torben Burholt	GENVALGT

10

Eventuelt:

Ang. nye fodboldmål som Henrik Holton havde stillet forslag om, og som også blev nævnt i formandens beretning.

Det er noget vi har drøftet på vores bestyrelsesmøder tidligere uden, at det er blevet ført ud i livet. Så kom spørgsmålet med belysningen, som vi lige ville have en afklaring på.

Men spørgsmålet omkring fodboldmålene er noget vi vil undersøge og gøre noget ved.
For har vi en fodboldbane skal der også være mål på den.

Der var også et spørgsmål omkring glatte stikveje og sammenkørt sne.

Greta Schmedes (*Dyrehaven 23*) ville gerne høre hvordan vi kunne afhjælpe det.

Svaret var at det vil være meget omkostningskrævende, at have en entreprenør udefra til holde vores veje i området fri for sne og is i en hel vinterperiode. Derfor bliver vi nød til som husejere, selv at være med til at sørge for, at der er fremkommeligt. Det er også den enkelte husejer, der har ansvaret uden for sin egen grund.

John Larsen (*Sikavænget 6*) kunne oplyse generalforsamlingen om at det var muligt at købe en type vejsalt der hedder Urea.

Denne salt skulle være et fuldopløseligt - uskadeligt optøningsmiddel.

Det er skånsomt overfor beplantninger og dyrenes poter, og angriber ikke beton og øvrige bygningskonstruktioner.

Thomas Monby (*Dyrehaven 29*) kom med en tanke omkring en fælles fejmaskine til sne i foreningsregi.

Som han sagde, han havde ikke noget imod at være med på et hold der skulle tidligt op engang imellem og rydde sne på vores stier/veje.

Villy Jensen gjorde opmærksom på at de tre første gadelamper på Sikavænget ikke har lyst i en meget lang periode. Vi kan kun sige at i den forbindelse skal man henvende sig til Vordingborg Kommune og anmelde, at der er et problem med lyset på vejen. Så er det deres opgave at få bragt det i orden.

Henrik Holton bragte også en problemstilling omkring gøende hunde i haverne.

Det er hermed givet videre, så mon ikke det vil løse sig ved fælles forståelse.

John Larsen mente at vi generelt er gode til at tage hensyn til hinanden her i foreningen (Støjgener fra græsslåning m.m.)

Villy Jensen havde et forslag, der lød på, at det kunne være hyggeligt med en petanquebane på et af vores fællesområder. Det var måske noget, der kan arbejdes med på en hakedag.

Torben Burholt syntes det var tid til en genoplivning af tidligere tiders sommerfester i vores grundejerforeningen. At dømme efter stemningen, lød det til at der var flere, der syntes, at det var en god idé. Nu mangler vi bare nogen, der vil tage handsken op.

Der blev også snakket belysning, og som Søren-Ole Andersen fortalte da han præsenterede bestyrelsens forslag, er det ikke muligt at dæmpe alle vores lamper til natbelysning. Evt. halv styrke efter kl. 23.

Det var ellers en tanke, bestyrelsen havde, i stedet for at skulle slukke hver anden lampe i vores området, som det er nu.

På generalforsamlingen lød det som om, at medlemmerne ikke syntes, at det var en fjern tanke at bo i et oplyst område - med de fordele der måske kunne være ved det.

Vi talte om, at vi kunne lave en forsøgsordning, hvor vi prøvede at køre med alle lamper i drift i en måned og se det reelle forbrug.

Derefter kunne man tage stilling til, om det var noget, der skal fortsætte.

Vi havde tidlige været inde på vedligeholdelse af vores område.

For nytillkomne er en "HAKKEDAG" en frivillig aktivitet vi havde for flere år siden i foreningen.

Vi mødets, dem der havde lyst og tid et par timer en aftalt lørdag eller søndag formiddag.

Her arbejdede vi med at hakke ukrudt, male bænke, beskærer træer/buske, lave småreparationer på stakitter m.m.

Det var både godt for vores økonomi og det sociale sammenhold i grundejerforeningen.

Spørgsmålet gik på om det er noget vi skal prøve at tage op igen. Det kan netop være sådan noget som bl.a. flisebelægning der trænger til at blive rettet op. Det skal selvfølgelig ikke være kæmpe anlægsarbejder, der skal arbejdes med, men småreparationer m.m. vi i fællesskab kunne gå i krig med.

Apropos vores økonomi er det stadig noget, vi skal være opmærksomme på. Så for at holde vores kontingent på et fornuftigt niveau, kan vi ikke bare købe os til hjælp udefra, men bliver nød til at bidrage med noget selv.

Der er uden tvivl mange forskellige kompetencer, vi kan trække på, når vi arbejder sammen.

Det lød som om, det var noget deltagerne på generalforsamlingen ville give et forsøg.

Anders Lassen vil prøve at se om idéen holder her i 2017.

Søren-Ole Andersen har tidlige efterlyst og talt om fordelene ved at vores forening har en hjemmeside.

Det vil være en god måde at orientere foreningens medlemmer om hvilke tiltag der arbejdes med.

Der er også mulighed for at sende referater af bestyrelsesmøder m.m.

Han vil prøve at arbejde med idéen og har i den forbindelse lokket Anders Lassen med på projektet.



Derefter takkede dirigent Torben Burholdt for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til øl/vand og hyggesnak.

Søren-Ole takkede også for det store fremmøde og de mange gode debatoplæg samt udtrykte håb om endnu større tilslutning til grundejerforeningens næste generalforsamling i 2018.

*Sekretær
Anders Lassen*