

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Kirsebærplantagens "Lille festlokale" torsdag den 22. marts 2018 - kl. 19.00

13 husstande repræsenteret – Antal personer: 19

Valg af dirigent: Erik Filtenborg

Der var indleveret fuldmagt fra: Gert Fosgerau (Dyrehaven 9)

Angående støtte til bestyrelses forslag omkring renovering af torve og gen/nyplantning af træer.

Fra formandens beretning

Normalt passer det fint med at vor generalforsamling markerer forårets komme. Jfr. kalenderen så burde det også være sådan i år. Men bedst som man tror, at nu bliver det endelig forår – så får vi lige et lag sne mere.

Ved sidste års generalforsamling besluttede vi – tvunget af omstændighederne – at overtage belysningen i området med ikrafttræden omkring 1. august. Ting tager tid – og i skrivende stund har vi endnu ikke af forskellige årsager overtaget belysningen – og fint med det. Vi har ingen hastværk i den retning. Dog forventes det at ske i nærmeste fremtid.

Som også nævnt sidste år var vi i drøftelse med kommunen om overtagelse af Sikavænget, som jo "desværre" er en privat fællesvej. Vejen er nu, efter kommunen forinden har udført lidt reparationsarbejde, overtaget af os. Stamvejen Dyrehaven er fortsat en offentlig vej, som kommunen vedligeholder og forestår snerydning. Gadelyset bliver dog overtaget af os.

Grønne områder – stier og torve

Boldbanen har fået nye mål. Vippen viste sig at være saneringsmoden og til sidst også lidt farlig. Af samme grund valgte vi at udskifte den med en ny og mere moderne model. Arbejdet med såvel mål som vippe blev klaret af foreningens medlemmer på bedste vis. Det har pyntet og aktiviteterne er af samme årsag steget. Som det blev drøftet ved sidste års generalforsamling, så skal det udstyr vi har i forening være pænt og i orden.

På boldbanen er vi gået i gang med renovering af plantebælte. Og i den forbindelse indkaldte vi til arbejdsdag en søndag formiddag i slutningen af januar. Det var en fornøjelse med den store opbakning til arrangementet (26 personer). Der blev arbejdet og det sociale samvær var i top på en dag, hvor solen også skinnede fint igennem. En god dag som vi vil følge op på, når muligheden byder sig.

Buskadset ligger der endnu – trods flere tiltag – som vejret så hver gang har sat en stopper for. Efterfølgende skal der genplantes, så området igen fremstår pænt og velplejet. Det arbejde går i gang når jorden er klar til det.

Som det fremgår af det udsendte forslag vedr. renovering af torvene, foreslår bestyrelsen at alle torve totalrenoveres med nyplantning af træer. Vi drøftede emnet ved generalforsamlingen sidste år og stemningen var at torvene trængte til en kærlig hånd. Det har vi kigget på. En del steder har træernes rødder løftet fliserne markant – andre steder er træerne gået ud eller er fældet. Og af de træer som er tilbage, er en stor del i misvækst. Vi har indhentet faglig bestand udefra til at få udarbejdet forslag til projektet.

På baggrund heraf har vi indhentet tilbud på renovering af alle torve på stikveje (5 stk. i alt). Vi har overvejet at udføre arbejdet etapevis – men vi foreslår en fuld renovering her i år. Det kan vor økonomi bære - det er billigst – og vi får efterfølgende et ensartet område. Stikvejenes sluttende torve med træer er jo med til at skabe områdets særlige karakter. Hvis generalforsamlingen tilslutter sig forslaget, vil renoveringen ske her i foråret.

Hjemmeside

Vi har i årets løb arbejdet med oprettelse af foreningens hjemmeside. Vi er i luften på følgende link: www.nyraadnv.dk og med mailadresse: nyraadnv@nyraad.net.

På hjemmesiden vil man kunne finde div. informationer om foreningen, herunder selvfølgelig også referater, regnskaber m.v. Har man forslag til indhold – så giv lyd.

I den forbindelse vil vi gerne tilbyde information via mail – men det kræver jo lige en mail-adresse. Så hvis man vil med på mail-listen – send følgende: navn, adresse, mail-adresse til: nyraadnv@nyraad.net. Mailadresser vil IKKE blive offentliggjort.

Sne

Og bedst som vi troede, at vinteren var slut – så kom sneen væltende – og det blev bare ved og ved. Vi har en aftale om snerydning og vi fik også ryddet sne – både af kommunen og vores egen snerydder. Men vi står ikke øverst på listen når der ryddes sne. På den kommunale liste ligger vi altså i klasse 4 – den laveste kategori. Så det er også lidt hjælp til selvhjælp, vi også skal trække på. Tak til jer der har givet et nap her i området. Fin indsats af Gunnar, som lånte Ketty's (Dyrehaven 17) sneslynge og ryddede områdets stier.

Området generelt

Vor forening har også i år været præget af stabilitet – et enkelt hussalg og et hus er pt. til salg. Det er heldigvis fortsat opfattelsen, at vi fortsat bor i et attraktivt område og det skal vi også gøre fortsat. Det er også i det lys at vi nu giver vore torve et brush-up.

Vedligeholdelsen af områdets hække, træer og buske forestås stadig af entreprenør udefra. Til gengæld er det med til at sikre, at området fremstår pænt og trimmet. Græsslåningen er igen i år blevet klaret forbilledlig vis af Gunnar og Anders. Begge dele pynter rigtig meget.

Og så lige en opfordring til at man hver især sikrer at græs/ukrudt ikke gror ind i fliser/kantstene på vore torve og stier. Vi har desværre ikke havemand til at klare disse småopgaver.

Afslutningsvis

Som det fremgår så er temperaturen i vort område stadig fin. Der er fin balance med de unge mennesker der er flyttet til området – en nyrenoveret legeplads – så er der potentiale til flere beboere.

Søren-Ole Andersen, formand
Nyråd d. 22. marts 2018

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab:

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen: *Renovering af torve og gen/nyplantning af træer*

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to entreprenører, der var blevet forelagt vores planer om den ønskede renovering/nyplantning i vores område.

Begge tilbud lå ret tæt op ad hinanden. Ved gennemgangen af de to tilbud faldt valget på anlægsgartner H. Rasch & Søn, Stubbekøbing.

Dette tilbud var mere detaljeret og der var en hel del flere ting med, som vi ellers skulle have klaret selv.

Før afstemningen blev der orienteret om det anlægsarbejde der skal udføres. Der blev også henvist til den skrivelse, bestyrelsen havde udsendt den 2. marts 2018. Her i står der beskrevet mere detaljeret om arbejdet og hvilke tiltag der skal gøres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Grethe Christiansen	GENVALGT
	Finn Nielsen	GENVALGT
	Anders Lassen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Erik Filtenborg	NYVALGT
	Phillippa M. Maigaard Filtenborg	NYVALGT

<u>Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:</u>	Troels Engel	GENVALGT
	Torben Burholt	GENVALGT

Under eventuelt:

Her kom Henrik (Dyrehaven 21) med et godt tilbud til Grundejerforeningen. Henrik har en sneslynge, som han synes vi kan få til foreningsarbejdet. Det siger vi mange tak for.

Der er en defekt ved den, men det kan vist klares med en mindre reparation.

Nicki (Dyrehaven 10) har sagt at han gerne vil kigge på sneslyngen, så vi kan få den køreklar til næste sæson. Det er der forhåbentlig lang tid til.

Med lidt omrokering i redskabsskuret, skulle det nok være muligt at få plads til sneslyngen.

Vi kom også ind på færdslen i vores område. Der bliver kørt alt for stærkt, og det må være muligt at gøre noget ved det.

Hvis vi nu alle prøver at være opmærksomme på problemet, samt hver i sær fortælle det til vores gæster der færdes i vores område.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og man gik over til kaffe/brød /øl/vand og hyggesnak.

Sekretær/Anders Lassen



VIGTIG INFORMATION



Som det blev nævnt i formandens beretning er der lavet en hjemmeside for vores grundejerforening.

På hjemmesiden vil man kunne finde div. informationer om foreningen, herunder selvfølgelig også referater, regnskaber m.v.

I den forbindelse vil vi gerne tilbyde information via mail - men det kræver jo lige en mail-adresse.

Så hvis man vil med på mail-listen - send følgende:
navn, adresse, mail-adresse til:

nyraadnv@nyraad.net

Mailadresser vil IKKE blive offentliggjort.

