

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Kirsebærplantagens "Lille festlokale" torsdag den 28. marts 2019 - kl. 19.00

**18 husstande repræsenteret – Antal personer: 21**

**Valg af dirigent:** Erik Filtenborg

*Der var ikke indleveret fuldmagter.*

### Fra formandens beretning

Her i slutningen af marts mærkes foråret ikke markant - men til gengæld kan vi glæde os over at sne og frost er på god afstand og har været det, det meste af vinteren. Og det er rigtig fint for vores økonomi - men lidt mindre sjovt for de børn, som gerne har ønsket at boltre sig i snemasserne.

Året 2018 blev et år, hvor den planlagte renovering af torve og boldbane blev gennemført.

Begge dele blev udført som aftalt - såvel indenfor tid og budget. Resultatet glæder vi os nu til at nyde de kommende år. Arbejdet blev gennemført i april/maj og derefter var det vores ansvar at hjælpe træerne godt i gang. Og som alle nok husker, så fik vi nærmest ingen regn fra maj og frem til et godt stykke ind i september. Med fin opbakning fra de respektive torve blev vandingsplaner sat i værk. Uden den støtte havde vi formentlig skulle genplante samtlige træer.

Hvis det skulle vise sig - mod forventning - at der er behov for genplantning, så gør vi selvfølgelig det.

Her i 2018 har vi også overtaget den fulde drift af gadelyset. Den samlede udgift for gadelyset er budgetteret med kr. 24.000 - dvs. ca. kr. 560 pr. husstand. Udgiften er fordelt på service/forsikring samt el-udgift. Forbruget af el er den mindste del - knap en tredjedel. For februar 2019 - formentlig ca. 14 timers gadelys i døgnet, lød den samlede el-regning på kr. 580. Dvs. den daglige el-udgift pr. husstand er ca. 43 øre - dvs. en timepris på ca. 3 øre. Det er vist ikke der, der kan spares meget.

Samlet set så har vi i år, grundet betaling overtagelse af gadelyset samt renovering af torve og boldbane, haft et kraftigt træk på vores kassebeholdningen. Heldigvis ikke mere end budgetteret og som det fremgår af årsregnskabet, så kommer vi økonomisk fint igennem året.

Og her i 2019, som det fremgår af budgetforslaget, forventer vi også igen at kunne opruste rent økonomisk.

Vedligeholdelsen af foreningens hække, træer og buske forestås stadig af entreprenør udefra. Til gengæld er det med til at sikre, at området fremstår pænt og trimmet. Græsslåningen er igen i år blevet klaret for forbilledlig vis af Gunnar og med Anders som stedfortræder – dog i lidt mindre omfang end normalt grundet den tørre sommer.

Vi - dvs. et lille team af Gunnar, Anders og jeg, har været i gang med fliseopretning på stier - indtil videre kun fra torvet mod Nyråd Hovedgade. Det var her behovet for fliseopretning har været mest tiltrængt. Men der er stadig et behov for opretning hist og her.

Ligeledes har vi været i gang med træfældning på boldbanen. Og er ej heller kommet helt i mål, hvilket bl.a. ses af den bunke kvas, som ligger på boldbanen. Der er lidt store træer, som vi skal have ekstern bistand til at fælde og en del mindre træer samt oprydning, som vi selv kan klare. Så hvis man har et par ledige hænder, så sig bare til.

**Bemærk** at man rundt i området selv skal renholde omkring egen parcel - dvs. veje, torve og stier - så man sikrer at græs/ukrudt ikke får overtaget. Vi har desværre ikke havemand til at klare disse småopgaver.

## **Området generelt**

Vor forening har også i det forgangne år været præget af stabilitet - dog med lidt udskiftning i området. Så vidt jeg har kunnet tælle, er der siden sidste generalforsamling kommet nye beboere i to huse og inden længe i et mere. Og der er stadig huse til salg i området. Det er heldigvis fortsat opfattelsen, at vi fortsat bor i et attraktivt område og det skal vi også gøre fortsat.

**Søren-Ole Andersen, formand**  
**Nyråd d. 28. marts 2019**

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

*Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.*

## **Regnskab**

Grethe fremlagde foreningens reviderede regnskab samt budgetforslag.  
Efter opklarende spørgsmål vedrørende budgettet, gik det til afstemning.

*Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

## **Valg til bestyrelsen**

<b>På valg til bestyrelsen:</b>	<b>Søren-Ole Andersen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Kim Jensen</b>	<b>GENVALGT</b>

<b><u>Valg af 2 suppleanter:</u></b>	<b>Erik Filtenborg</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Mette Dyhr</b>	<b>NYVALGT</b>

<b><u>Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:</u></b>		
	<b>Troels Engel</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Erik Filtenborg</b>	<b>NYVALGT</b>

## **Under eventuelt**

Her blev bestyrelsen spurgt, om den har hørt om Nyråd Antenneforening har planer om at tilbyde fibernet i vores område. Vi har ikke hørt noget, men vil prøve at forhøre os hos Antenneforeningen.

Bestyrelsen kunne fortælle, at der er planer om indkøb af forårsløg til at lægge i jorden omkring de nyplantede torvetræer. Det har været gjort før, men for flere år tilbage. Den gang kom der mange gode tilkendegivelser, så vi vil prøve det igen.

Angående kørsel på stien for enden af Dyrehaven, har der i den forbindelse været flyttet på de hvide sten, der skulle forhindre denne kørsel.

Det har været gjort før, og aktiviteten har så været stoppet igen. Nu er der så igen blevet flyttet rundt på stenene. Vi blev enige om, at det i denne omgang, måske drejer sig om evt. flytning fra huset der støder op til stien. Det er nok rimeligt at give folk en chance for, at kunne få en bil ud denne vej i forbindelse med evt. flytning.

Efterfølgende må vi se, om det er sådan det hænger sammen, eller der skal tages yderligere skridt til at få lukket stien for kørsel. Som vi har gjort i modsatte retning på stien ved fodboldbanen.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og man gik over til kaffe/brød /øl/vand og hyggesnak.

*Sekretær/Anders Lassen*