

Grundejerforeningen Nyråd NV

Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine onsdag den 30. juni 2020 - kl. 19.00

17 husstande repræsenteret – Antal personer: 20

Valg af dirigent: Anders Brorsen

Der var indleveret en fuldmagt.

Fra formandens beretning

Så lykkedes det endelig at få afviklet vores generalforsamling, som grundet Covid-19 er blevet skubbet i tre måneder. Sådan er det og sådan må det være. Vi klarer den nok alligevel.

Det har været et aktivt år i vor forening. Vi har rykket på rigtig meget i det forløbne år – ja nu halvandet år.

Vi har fået renoveret på torvet med ny kant mod legepladsen, renoveret sandkassen og opfyldt med mere sand endda i to runder. Og så fik vi ydermere lagt påskeløg i alle bede ved torve inkl. stortorvet.

Det kunne vi her i foråret nyde i fuldt flor. Det så bare godt ud.

Og så var planen, at vi her i marts skulle have fastlagt budget, hvor der bl.a. indgik udskiftning af legetårn.

Det har vi nu gjort på forventet efterbevilling. Det viste sig faktisk samtidigt at gyngen var i en sådan forfatning at det ikke kunne repareres. Tanken var at gyngestativet skulle forstærkes lidt og klare den i et stykke tid. Den gik så ikke. Samlingen viste sig at være godt ramt af råd. Så stativet blev fældet straks. Så der kom lige en ekstraudgift oveni.

Alt i alt besluttede vi i bestyrelsen, at hvis vi skulle have en aktiv legeplads i år, så kunne vi ikke vente til sensommeren. Så vi besluttede at indkøbe såvel nyt legetårn som rutsjebane i foråret. Og når man siger A siger man også B, idet myndighedskravet er, at der skal etableres faldunderlag under tårn og gynger.

Alt det er nu etableret og det ser rigtig flot og attraktivt ud. Legepladsen bruges og dejligt at det også sker på ganske fornuftig vis. Og indtrykket er også, at man er særdeles glade for at vi har fået givet den del af området et tiltrængt facelift. Vi har kun modtaget positive tilbagemeldinger. Og det varmer jo altid.

Stor tak til jer, der har ydet en indsats i dette arbejde, som foregik i både regn og heldigvis dog mest i pænt vejr. Nogen gange en lille gruppe andre gange en større flok. Det er en enorm hjælp og styrke, at vi med kort varsel kan samle næsten en tredje del af husstandene til manuelt arbejde i form af trillebørskørsel af sand m.m.

Stor tak til alle jer der i den forbindelse har bidraget på forskellig vis.

Sidste skud på denne stamme bliver indkøb at nye bordbænksæt. Dem vi har er gamle, slidte, grimme og dårlige. Udskiftning er påtrængende. Så med mindre der er massiv modstand her ved generalforsamlingen, får vi indkøbt nye bordbænk-sæt.

Og så har man uden tvivl bemærket at vort område er i super stand. Hække er nyklippede, græsset står og ligner nærmest Parken og bede er nyrevne. Så flot som aldrig før.

Vore områdegartner er Gunnar, som nu passer områdets grønne arealer, gør det på forbilledlig vis. Vi andre bistår ved f.eks. styning af torvetræer.

Men det skal bemærkes at stierne og de mindre torve, det skal vi alle selv tage os af.

Intet er ændret omkring det.

Vi har tidligere drøftet en oprydning på boldbanen i de omkransende buske/træer. Det er fortsat

planen at der skal ryddes op her. Det håber vi at kunne tage hul på i efteråret. Og ydermere så er vort redskabsskur heller ikke områdets mest velholdte. Det skal lige repareres lidt og have taget udskiftet. Og der er ovenikøbet en beboer, der har tilbudt at give skuret en gang træbeskyttelse. Det tilbud tager vi selvfølgelig imod med kyshånd. Og ellers så har vi jo den glæde at bo i et attraktivt område. Ingen huse til salg pt. Så alt i alt – et godt og aktivt år for foreningen.

Søren-Ole Andersen, formand

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Budgetforslag

Grethe gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Kontingent uændret.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Behandling af indkomne forslag

Dyrehaven 21:

Fartdæmpende foranstaltninger i området, herunder specielt Sikavænget.

Der har været rettet henvendelse til Vordingborg Kommune ang. muligheder for forskellige fartdæmpende foranstaltninger. Det er bl.a. skiltning der viser tilladte hastighed, forskellige former for vejchikaner og vejbump.

Vores indtryk ud fra de tilbagemeldinger, vi fik fra kommunen var, at vejbump nok var den mest effektive foranstaltning. Nu kan man ikke bare sætte bump over vejen. Det skal være kommune og politi der er indover, når der skal foretages en sådan ændring af kørselsforholdene.

Enighed om at bestyrelsen arbejder videre med det frem mod næste generalforsamling.

Dyrehaven 31:

Opsætning af hjertestarter i området.

Her skal der undersøges hvilke modeller der er på markedet. Hvor meget det koster at indkøbe hjertestarteren, samt at have service på denne.

Enighed om at der bliver arbejdet videre med det.

Dyrehaven 43:

Foreningen undersøger mulighed for tilslutning til fibernet i foreningens område.

Hastigheden på eksisterende antennekabler har sin begrænsning og enkelte har allerede problemer med hastighed på nettet. Fibernet er på vej og er også fremtiden mht. streaming af tv-kanaler og dermed også frit tv-valg. Udbydere af fibernet er der – men det kræver pæn opbakning af en større del end vor "lille" forening, før udbydere går i gang med etablering.

Der kom også en idé om muligheden for at etablere en facebookgruppe for at synliggøre behovet.

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle rette henvendelse til Nyråd Antenneforening og Nyråd Lokالرåd for på denne måde at få sat fokus på etablering af fibernet i Nyråd. Fibernet i Nyråd vil kun gøre det ekstra attraktivt at bo i Nyråd.

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i §9 i vedtægter vedrørende indkaldelse til generalforsamling:

’’Bestyrelsen indkalder til generalforsamling ved omdelt brev med mindst 14 dages varsel’’

Sætningen udgår og erstattes af:

’’Bestyrelsen indkalder til generalforsamling ved omdelt brev eller e-mail med mindst 14 dages varsel’’

Og ligeledes foreslås ændring

’’Nævnte forslag skal sammen med foreningens reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag udsendes senest 3 dage før generalforsamlingen.’’

Sætningen udgår og erstattes af:

’’Nævnte forslag skal sammen med foreningens reviderede regnskab og bestyrelsens budgetforslag udsendes ved omdelt brev eller e-mail senest 3 dage før generalforsamlingen.’’

Forslagene blev vedtaget.

Regnskab

Grethe fremlagde foreningens budgetforslag.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen

| | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| På valg til bestyrelsen: | Charlotte Monby | NYVALGT |
| | Finn Nielsen | GENVALGT |
| | Anders Lassen | GENVALGT |

| | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <u>Valg af 2 suppleanter:</u> | Erik Filtenborg | GENVALGT |
| | Mette Dyhr | GENVALGT |

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Troels Engel | GENVALGT |
| Erik Filtenborg | GENVALGT |

Under eventuelt

Der blev spurgt ind til evt. dato for en fælles arbejdsdag ved fodboldbanen. Det arbejde der skal udføres er, at vi skal have fældet nogle af de store træer der står rundt om banen. Da de har en højde vi ikke er trygge ved selv at fælde, får vi assistance ude fra. Derfor er det lidt svært, at sætte en dato på lige nu. Når træerne er fældet, er der et større oprydningsarbejde bagefter, og her vil det være

rigtig rart hvis vi var mange til dette arbejde. Både at vi hurtigere for ryddet op og ikke mindst, det sociale fællesskab.

Der skal nok blive sendt en mail ud ang. arbejdsdagen.

Der blev også spurgt ind til hvem der står for opretning af sunkne fliser på torv/vej/sti. Det gør vi selv, der har været en lille gruppe, der har arbejdet med lidt fliseopretning på et par af stierne. Vi har gjort det så god vi kunne, og det er i hvert fald ikke blevet værre af det. Så det kan man godt kaste sig over.

Formanden takkede Grethe for den store indsats hun gennem 38 år har gjort for foreningen. Grethe har igennem samtlige år været foreningens kasserer og mente, at nu var det rimeligt at overlade posten til andre.

Grethe blev i den anledning hædret med en kurv med både lidt drikkeligt og spiseligt.

Stor tak til Grethe.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og man gik over til øl/vand og hyggesnak.

Sekretær/Anders Lassen

***For stor fart øger risikoen
for ulykker.
Lad os alle bidrage til
at vi kan bo i et
sikkert område for både
børn og voksne.***

