

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine onsdag den 28. juni 2021 - kl. 19.00

**15 husstande repræsenteret – Antal personer: 18**

**Valg af dirigent:** Troels Engel

**Der var indleveret en fuldmagt fra:** Preben Berg (Rådyrvænget 2)

Angående støtte til bestyrelsens forslag omkring køb og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sikavænget samt hjertestarter.

### **Fra formandens beretning**

Endnu en gang har vi måttet udskyde generalforsamlingen pga. Covid-19. Lad os håbe på at det bliver sidste gang.

### **Vedligeholdelse og pasning af foreningens områder:**

Til gengæld er det ikke et år, hvor vi har ligget på den lade side. Den forskønnelse af vort område, som vi igangsatte for vel efterhånden 5 år siden, er nu ved at være tilendebragt. Renovering af vore torve, legeplads etapevis og de seneste par år har boldbanen fået en større tur og sidst her i vinter, hvor der er ryddet godt og grundigt op i beplantningen.

Efterfølgende her er der nyplantet med egetræer. Og her i fredags fik vi udskiftet de bordbænksæt på legepladsen, som har været i restordre et godt stykke tid.

Alt i alt er det generelle indtryk at vort område fortsat fremstår rigtig flot og velpasset. De grønne områder – herunder specielt legepladsen – bruges en hel del, både af os beboere, men også af udefra. Og så længe brugerne passer godt på tingene, ja så er det da dejligt med liv i området.

R rigtig mange giver da også udtryk for, at vi har et dejligt område her i Nordvest.

Men området passer jo ikke sig selv. Og heldigvis har vi da medlemmer rundt i området, som står klar, når der skal ydes en indsats for fællesskabet. Det være sig pasning af torve-/bede – rivearbejde på boldbanen, plantning af træer osv.

Men udover det, så har vi Gunnar, som nærmest dag og nat yder en helt fantastisk indsats for, at området fremstår veltrimmet. Det være sig græsslåning, klipning af hække, hakning-/rivning af bede, beskæring af træer, vanding af nye træer, snerydning og meget mere. Gunnar er her og der og alle vegne. Og sågar her ved generalforsamlingen er det Gunnar, der står for serviceringen. Vi i bestyrelsen prøver at holde ham nede, men det kan vi bare ikke. Alt skal bare være i orden – og det er det.

En kæmpe stor tak til dig, Gunnar, for det store arbejde du lægger i foreningens tjeneste.

### **Forslag:**

Som det ses fremlægges forslag om etablering af vejbumper på Sikavænget og opsætning af hjertestarter i området.

Begge forslag blev stillet på sidste års generalforsamling og det blev besluttet at bestyrelsen skulle fremlægge beslutningsforslag på dette års generalforsamling.

### **Hastighedsdæmpning:**

Det kan konstateres, at der indimellem køres lidt for stærkt efter forholdene specielt på Sikavænget og det ind imellem både af os selv og men også bilister udefra. Vi har en stigende aktivitet på legeplads-/torveområdet, hvor oversigtsforholdene ikke er de bedste. Det fremlagte

forslag er efter ansøgning godkendt af såvel kommune som politi. Forslaget bygger på anbefaling fra Vordingborg Kommune. Løsningen er forholdsvis billig – to bump med pullert i hver side - kr. 16.000. Hvis det viser sig at vi på sigt ønsker anden løsning, så kan bumpene fjernes uden skader på vejen.

### **Hjertestarter:**

Der er vist ingen – set i lyset af seneste begivenhed i Parken, der er uenige i at nærheden til en hjertestarter kan have afgørende betydning i en kritisk situation. Nærmeste hjertestarter er pt. i Brugsen. Som det fremgår af fremlagte forslag vil etablering koste ca. kr. 20.000 og årlig drift vil gennemsnitlig være op til kr. 2500. Altså ca. kr. 50 pr. husstand årligt.

### **Fibernet:**

På baggrund af forslag ved sidste års generalforsamling skulle bestyrelsen arbejde videre med mulighederne for etablering af fibernet i området. Baggrunden for forslaget var, at der i stigende grad er hastighedsproblemer på antennenettet. Det er under Coronaen blev yderligere forstærket. Vi har kontaktet Nyråd Net (Antenneforeningen) og Nyråd Lokalråd via brev. Hverken Nyråd Net eller Lokalrådet har svaret – mærkeligt syntes vi. Specielt Nyråd Net arbejder ikke i retning af etablering af fibernet til alle husstande. Det fremgik på just afholdte generalforsamling. Her kunne man konstatere et vigende medlemstal på trods af flere boliger i nye boligområder og for øvrigt underskud de seneste år. Vi har tidligere kontaktet Fibia for at høre deres planer mht. fibernet. Fibia har en strategi om, at der skal fiber ud til alle kunder, senest i 2023. Vi har derfor valgt at afvente at fibernet udrulles uden om Antenneforeningen.

### **Fjernvarme:**

Vordingborg Forsyning har besluttet at tilbyde alle husstande mulighed for tilslutning til fjernvarme. I efteråret 2021 vil der blive udsendt informationsmateriale til alle husstande i Nyråd fra Vordingborg Forsyning. Det forventes at Nyråd tilbydes en særlig favorabel tilslutningspris på kr. 10.000 alt inklusiv, dvs. bl.a. ledningsarbejde, opsætning af varmeunit, fjernelse af evt. naturgasanlæg. Det er de vilkår husstande i Ørslev er tilbudt for tilslutning.

På dette link, som løbende opdateres, kan findes yderligere information om fjernvarmeprojektet: <https://vordingborgforsyning.dk/fjernvarme/projekter-og-planer/projekt-nyr%C3%A5d>.

Her findes også beregningsskemaer til udregning af priser for fjernvarme kontra andre forsyningskilder.

På hussalgsområdet har der været og er en del gang i det. Der er skiftet lidt ud og pt. er der et par huse til salg i området. Og i den anledning kan vi jo konstatere at vi bor i et pænt dyrt kvarter. Og glædeligt er det bestemt, at vi bor i et område, hvor vi stadig kender hinanden og passer godt på såvel hinanden som vores område.

*Søren-Ole Andersen, formand*

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

***Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.***

### **Regnskab**

Charlotte gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

***Regnskab blev enstemmigt vedtaget.***

## **Behandling af indkomne forslag:**

1. Forslaget ang. hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sikavænget blev drøftet, vi var inde på hvordan det skal monteres på vejen. Det en forholdsvis enkelt, pullerterne og bumpene skrues ned i vejen. Produktet skal nok holde til den slitage det bliver udsat for, da hastigheden ikke gerne skulle overstige 30 kmt. Der vil blive en periode hvor snerydning bliver aktuelt, at man skal være særlig opmærksom på ikke at beskadige bumpene. Vordingborg Kommune har selv henvist til produktet så, vi regner med at kvaliteten er i orden.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

2. Forslag om indkøb af hjertestarter. Der er mange produkter på markedet. Vi har fundet denne model og leverandør, som vi synes har det udstyr (voksen/barn) samt det serviceniveau, vi har behov for her i vores grundejerforeningen. Vi har ansøgt hos TrygFonden ang. hjertestarteren, men der er forståeligt nok andre, der står før os, når der skal doneres en sådan, spejderforeninger, sportsforeninger ect. Kim vil sørge for etablering af strøm, der kan trækkes fra eksisterende lysstander til hjertestarteren, da det vil kræve både lys og varme i skabet. Dette skal placeres synligt på nordsiden af vores redskabsskur. Det er ikke nødvendigvis denne model vi skal købe. Hvis der er nogen der har kendskab til andre modeller eller leverandører er bestyrelsen meget åbne over for forslag. Henrik Holton, der også var tilstede på generalforsamlingen, kunne oplyse at han havde en ven, der er anæstesi-læge og om det ikke var en god idé at kontakte ham. Som sagt så gjort. Henrik kunne fortælle generalforsamlingen, at denne læge havde sagt, at den model vi havde foreslået kendte han godt og at det var et godt valg og kendt produkt.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

## **Budgetforslag**

Charlotte fremlagde foreningens budgetforslag.  
Kontingent uændret.

*Regnskab og budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

## **Valg til bestyrelsen**

<b>På valg til bestyrelsen:</b>	<b>Søren-Ole Andersen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Kim Jensen</b>	<b>GENVALGT</b>

<b><u>Valg af 2 suppleanter:</u></b>	<b>Mette Dyhr</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Stine Frost Jensen</b>	<b>NYVALGT</b>

## **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:**

<b>Troels Engel</b>	<b>GENVALGT</b>
<b>Hans-Henrik Pommer Strange</b>	<b>NYVALGT</b>

## **Under eventuelt**

I forlængelse af Søren-Oles oplysninger i beretningen om Vordingborg Forsynings planerne om etablering af fjernvarme i Nyråd.

Her havde vi en rigtig god snak ang. valg af hvilke varmekilder og muligheder der er, når man står over for, at skulle udskifte eksisterende varmeanlæg i hjemmet.

Der kom nogle gode tanker og betragtninger omkring valg af løsningsmodeller. Hvilke fordele og ulemper man synes der var ved de enkelte valg. Det være sig mulig støj fra anlæg, service, etableringspris, forsyningssikkerhed m.m.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og man gik over til Walesstang/kaffe/øl/vand og hyggesnak.

*Sekretær/Anders Lassen*