

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine torsdag den 30. marts 2022 - kl. 19.00

**15 husstande repræsenteret - Antal personer: 19**

**Valg af dirigent:** Troels Engel

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet jfr. vedtægterne og dermed gyldig.

**Der var ikke indleveret fuldmagter.**

**Der blev serveret kaffe /boller, og formanden kunne startede sin beretning.**

### Fra formandens beretning

Så lykkedes det, efter to gange Corona-forskudte generalforsamlinger, at afholde en ganske almindelig ordinær en af slagsen inden for tidsterminen. Sidste generalforsamling blev afholdt ultimo juni 2021.

### **Opfølgning fra sidste generalforsamling**

Som besluttet sidste år, har vi fået opsat hjertestarter på nordsiden af redskabsskuret. Hjertestarteren er registreret i Trygfondens hjertestarter app og dermed tilgængelig for alle. Der har dog endnu ikke været brug for den. Men nu sidder den der - en ekstra tryghed for os i området og for andre. Førstehjælpskursus, som var en del af Hjertestarterpakken, blev afholdt i september. Alle bestod med fint bevis. Så vi er nu i hvert fald 15 i området som er at betragte som Paramedicinere, næsten.

Ved generalforsamlingen 2020 blev det, på baggrund af forslag om etablering af hastighedsdæmpning på Sikavænget besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde på at fremlægge beslutningsforslag på generalforsamling 2021. Efter anbefaling og godkendelse af såvel politi som kommune, blev et beslutningsforslag fremlagt og vedtaget på generalforsamlingen. De to vejbumpe blev etableret i august. Og bumpene har dæmpet hastigheden i den første del af Sikavænget. Men desværre har det ikke haft en fuld effekt på hastigheden hen til og over torvet. Det er også årsagen til at bestyrelsen stiller forslag om et tredje bump tæt ved torvet.

Som det også fremgår af den udsendte dagsorden, så foreligger der forslag om ændringer af de opsatte vejbumpe. Vi tager drøftelsen af vejbumpe under punktet: "Indkomne forslag".

Vi har fået færdiggjort det grønne område ved boldbanen med beplantning i et par omgange. Håber de nu kommer godt i groning her i år.

Derudover har vi nu fået udskiftet 3 bordbænksæt – alt i alt har det pyntet.

Dermed er såvel legeplads som boldbane færdigrenoveret. Og hvis der er nogen, der har lyst til at give legetårnet lidt træbeskyttelse, så skal man endelig ikke holde sig tilbage.

### **Områdets vedligehold og stand**

Træerne på stortorvet blev stynet her i den tidlige vinter og træerne på de mindre torve er ligeledes blevet let beskåret.

Her i år er selve snerydningen nærmest ikke eksisterende. Den faldne sne har i hvert fald ikke givet anledning til at hidkalde snerydder.

Saltning i forbindelse med snerydning har vi for år tilbage besluttet at droppe, idet det generelt ikke giver større udfordringer at færdes på sneglatte veje.

Vi blev her i januar, i lighed med store dele af landet, i godt et døgn ramt af kraftig islag. Det gav udfordringer. Vi har desværre ikke et beredskab, vi kan tilkalde i sådanne tilfælde. Alle private entreprenører er i fuldt sving overalt, når sådanne forhold opstår. De offentlige områder/veje vinter vedligeholdes i prioriteret kategori. Og såvel Dyrehaven (og Nymarksvej) er kategori 5 – nederst i herakiet. De offentlige saltspredere nåede aldrig til kategori 5-veje, før islaget var væk.

Vi har salt i redskabsskuret (*på græsplænen over for legepladsen*) man kan få udleveret, og hvis nogen køber en pose salt, som i nødstilfælde anvendes, hvor der er et behov, så betaler foreningen gerne for det. De fleste har både skovl og kost, så opfordringen er selvfølgelig at man rundt i område hjælper hinanden bedst muligt. Og ellers så forvarsles sådanne hændelser typisk i god tid. Så man har muligheden for at parkere, hvor der er bedre muligheder for at undgå akut opståede vejrgener. Som det ses af budget 2022, så er vi i gang med indkøb af fejmaskine, som vi også forventer kan klare lettere snefald på vore stier. Men som så meget andet, så er der også leveringsvanskeligheder her. Men vi håber da det lykkes at få leveret inden længe.

Her i det tidlige forår har vi fået rensat/suget vore vejbrønde. Det har vi aldrig fået gjort før og de trængte! Brøndene blev tømt for knap 2 tons, hovedsageligt grus.

### **Fjernvarme**

Ved sidste generalforsamling blev det nævnt at fjernvarmen var på vej. Dog krævede det minimum 450 tilmeldte. Nu er der knap 600 tilmeldte. Usikre og stigende gas og elpriser har uden tvivl været stærkt motiverende for mange. Meldingen er – jfr. projektplanen – at de første kan blive tilsluttet til foråret eller senest i starten af sommeren 2023. Se Vordingborg Forsynings hjemmeside.

Det er et meget godt tilbud vi alle har fået, som ligger lige til højrebænet for husstande med gas/oliefyrt. For husstande med elvarme vil der være en del følgeomkostninger.

Nogen er formentligt i overvejelser og har måske indhentet tilbud på etablering af anlæg. Så hermed en opfordring til erfaringsudveksling.

### **Pasning af området**

Vi er så heldige at vi i området har en lille skare, der ind i mellem tager arbejdstøjet på og planter et par træer, samler bordbænksæt, styner lidt træer, lapper lidt vej og meget mere. Stor tak for denne indsats.

Derudover har vi jo Gunnar, som klarer nærmest alt i området. Slår plænen, klipper hække, fejer og river – og meget mere. Det er i høj grad Gunnars indsats, der er årsagen til at området fremstår så flot, som det gør. Vi honorerer for arbejdet i den udstrækning som Skat tillader. Det dækker hverken halvt eller helt for det arbejde Gunnar udfører. Vi prøver at holde ham nede, men det er ikke let! Og i øvrigt er det også Gunnar, der servicerer os i aften.

**Stor tak til Gunnar for indsatsen, han modtog da også velfortjente klapsalver fra de fremmødte.**

### **Generelt**

Vi har i år suppleret bestyrelsen med Mette Dyhr, som grundet Finns fraflytning af området, er indtrådt i bestyrelsen.

Generelt er vort område stadig attraktivt, sådan er fornemmelsen i hvert fald. Og til jer der er nytilkomne - velkommen til jer. Håber I falder godt til.

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Søren-Ole Andersen, formand

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

***Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.***

## **Regnskab**

Charlotte gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

***Regnskab blev enstemmigt vedtaget.***

## **Behandling af indkomne forslag:**

Der var to forslag til behandling:

Pkt. 5a: Ændring af vejbump v/Annette Skov Sikavænget 10

Pkt. 5b: Etablering af tredje vejbump (Sikavænget/Torvet) v/bestyrelsen

### **Forslag fra Annette Skov, Sikavænget 10:**

#### **Pkt. 5a - Debat af trafiksanering med henblik på valgte vejbump.**

***Følgende oplæg fra Annette Skov har været rundsendt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.***

I sommeren 2021 blev det vedtaget, at der skulle sættes vejbump op på Sikavænget, idet bilerne kørte for hurtigt. Trafiksanering er en god ting, men nu har vi fået et problem med støj herfra.

Det ene bump er sat lige uden for vores have og hus. Det har vist sig:

- Hver gang en bil kører over, så runger det og larmer i vores hus
- Store fragtbiler, biler med trailer og hurtigt kørende biler runger ekstra meget
- Biler bremses op, speeder op – før og efter bumpet, hvilket også larmer
- Dette sker mange, mange gange både dag og nat.

Vi har stue og soveværelse ud til gadens bump, så vi vågner om natten og farer op hele dagen ved de akutte støjgener. Nu, hvor vi skal være i haven, vil det blive stærkt generende.

Vi flyttede bevidst til Nyråd – og dette område for at få et roligt sted at bo. Det er desværre nu ikke tilfældet mere.

#### **Vi foreslå derfor:**

1. En debat af valget af fartdæmpende mulighed. Bumpene kunne erstattes af 2-3 blomsterkrukker i vejsiden - placeret i hhv. venstre, højre og venstre side af vejen. Det vil sænke bilernes fart og larmen, som ellers ville komme ved overkørsel på bump.

2. Det kan sættes flere skilte op med 30 km`'s kørsel.

Vi håber, der er forståelse for problemet, og at vi sammen kan finde en løsning, som ikke er til gene for nogen.

*Annette Skov kunne, af private årsager, desværre ikke være tilstede ved generalforsamlingen og havde derfor fremsendt yderligere følgende forslag til konkret handling:*

**For at vi kan få ro, foreslår vi:**

- Fjern det sorte bump og lad søjlerne stå
- Eller sæt blomsterkasser eller lignende i siderne flere steder på vejen. Det vil både være kønnere, dæmpe farten og ikke mindst dæmpe de akutte lyde.
- Sæt flere skilte op med 30 km, det virker på Nyråd skovvej, hvor jeg kører næsten alle hverdage. Her bliver de respekteret.

Venlig hilsen Annette Skov

**Forslag fra bestyrelsen:**

**Pkt. 5b - Ændring af vejbump**

”Etablering af fartdæpende vejbump tæt på indkørslen til torveområdet fra Sikavænget.”

Samme model som de to andre der er på Sikavænget. Dog med en lidt bredere gennemkørsel mellem de to pullerter. Det er for at gøre det lettere at foretage svinget på torvet med større arbejds køretøjer f.eks. renovation.

**Bestyrelsen:**

Der er ikke tvivl om, at det er en svær problemstilling vi står over for. Vi mener faktisk også fra bestyrelsen, at der er behov for et bump ved torvet, hvor legepladsen ligger ved siden af og stien sydfra munder ud ved indkørslen til torvet.

Der bliver ind imellem kørt ret stærkt over torvet, samtidig er der dårlige oversigtsforhold der. Det er både for de kørende og for dem der skal krydse vejen fra legepladsen, samt dem der kommer fra stierne.

Ved at etablere et bump lige før torvet, håber vi samtidig, at det vil få en reduktion af hastigheden ned til det bump, der giver anledning til klagen over støjgenerne.

Vores intentioner er at sikkerheden bliver forbedret ved torvet og samtidig skulle give en mere ensartet hastighed på Sikavænget.

Bumpene er ikke beregnet til at køre over med en fart på 30 km/t, men det er den hastighed man henstiller til at køre mellem bumpene for at få en mere harmonisk kørsel. Og de 30 km/t er også hastigheden, der henstilles til at man køre i resten af vores område.

Hvis bumpene fjernes og det bare er pullerterne der står tilbage, mener vi ikke at hastigheden vil blive reduceret. Ligeledes hvis nogen af bumpene sløjfes, vil idéen med fartdæmpningen på Sikavænget forsvinde.

Men hensyn til at etablerer blomsterkasser til at dæmpe farten, det kan vi ikke bare, da det der skal opsættes skal godkendes af kommune og politi.

**Efter at de to forslag var blevet fremlagt for generalforsamlingen, blev der åbnet op for en god og sober debat:**

**Lis Noes, Dyrehaven havde følgende længere indlæg:**

*Jeg har hørt, at bump ikke har løst udfordringer med for høj fart. Det er lidt underligt, at man efter at have boet i området siden 1985 skal opleve, at problemet er så stort – det oplever vi ikke ”omme i hullet”.*

*Personligt kan jeg ikke forstå, at der ikke køres efter forhold for stille lukket område, og jeg skal ikke ligge skjul på, at jeg er imod de nuværende tiltag.*

*Jeg fornemmer selv, at jeg skaber ekstra støj på Sikavænget, da jeg selv ved lav fart bremser næsten helt op ved de 2 bump og selvsagt må ”gasse op” for at få bilen lidt op i fart. Der må være generende for beboerne tæt på.*

*Derfor mener jeg ikke at yderligere bump er en løsning. Flere bump og forhindringer tilskynder blot til mere ”gasse op” – især hvis 2 biler mødes og 1 må holde helt stille. Det er det, der sker ved Brænderigården. Det giver mere forurening, at der ikke kan holdes en konstant lav hastighed (ikke alle har el-biler endnu).*

*Den nuværende type af bump er også anvendt, hvor min bror bor i Næstved og det er meget generende for nogle beboere, når en trailer kører over. Jeg ved ikke om det også er et klagepunkt.*

**Forslag:**

- *Skilt med hastighed skal være mere synlig end det højt placerede – helst helt med i gadeplan. Evt. blomsterkasse med hastighedsskilt*
- *Hastighed males på vejbanen i begge ender af Sikavænget samt i T-kryds på Dyrehaven*
- *Forny et hastighedsmåling, så effekt af nuværende tiltag kan dokumenteres*
- *Målrettet skrivelse til alle beboere med opfordring til at tage en snak med alle i husstand og faste gæster/dagplejeforældre.*
- *Vejføring kan ændres, så der skal stoppes ved Rådyrvænget – ligesom med Skovvej/Chr. Winthersvej. Det vil nedsætte farten fra Rådyrvænget til Nymarksvej, MEN så vil der bliver ”gasset mere op” ud for det T-kryds.*
- *Afholde et udendørs kaffemøde på legepladsen, så der kan tales om muligheder. Hvis man kender hinanden, så tager man mere hensyn.*
- *Forny et henvendelse til kommunen om at Dyrehaven føres til Nyråd Hovedgade. Det nuværende helleanlæg bør faktisk flyttes lidt længere ud af Nyråd, da der også køres alt for stærkt ved byskiltet.*
- *For at undgå nogle varebiler om natten, så kan pakker bestilles til Brugsen. Der kan tages henvendelse til leverandører af morgenaviser. Beboerne kan sikker oplyse, hvilke aviser der abonneres på, så der kan laves en samlet henvendelse.*
- *Hvis ingen handler hos Hjem Is, så kan man bede dem omlægge ruten.*

**Lidt betragtninger fra en mangeårig husejer ”omme i hullet”**

## **Kommentarer:**

### **Følgende er et uddrag af en længere debat og drøftelse:**

*''Vigtigt med vejbump. Der er også vejbump på Nyråd Skovstræde, de virker fint. Her kan to biler passerer hinanden. Spørg på kommunen ang. den opsætning der er der.''*

*''Jeg mener ikke at der kan passere to biler der, jeg holder altid tilbage.''*

*''Bumpet er ikke til at køre 30 km/t over.''*

*''Vi bliver ikke generet af støjen, kun når der er en trailer der køre over bumpet. Nye vinduer har været en god hjælp til at isolerer mod lyd.''*

*''Jeg kan ikke køre over med 30 km/t sætter farten ned til nærmest 1 km/t. Tror jeg forurener mere på den måde.''*

*''Der skal advarselsskilte på gadeplan, og den tilrådelige hastighed malet på vejen i begge ender af Sikavænget.''*

*''Jeg mener der skal foretages en ny hastighedsmåling for at se om det har gavnet.''*

*''Det er en henstilling om at køre 30 km/t man må jo køre 50 km/t.''*

*''Jeg har flere gange oplevet, når jeg skal bakkes ud fra grunden, på trods af, at jeg er meget opmærksom på trafik fra torvet, er de meget hurtigt oppe bag en.''*

*''Jeg synes det er irriterende med de bump, men synes også at det er ok med at vi får sænket farten.''*

*''Jeg tror at støjen og generne fra bumpene, har indflydelse på vurdering af vores ejendomme her i vores område.''*

*''Jeg mener derimod, at det signalerer, at her bliver der tænkt over, hvordan vi gerne vil have at et sikkert miljø afledes i. Det tror jeg er med til at gøre området mere attraktivt.''*

*''Ved torvet kunne man evt. placere blomsterkasser med advarselsskilte, der gør opmærksom på legepladsen og krydsende trafik.''*

*''Vi har stue ud til vejen, og føler os ikke generet af støj.''*

*''Det viser jo, at det er meget individuelt, fra person til person hvordan man opfatter det.''*

*''Overgangen fra legepladsen til stien og det grønne område er også en farlig passage.''*

*''Der nogen der køre med stærk fart over torvet.''*

*''Bump og afstand som på Nyråd Skovstræde.''*

*''Jeg kører også selv langsommere, efter at der er kommet bump på vejen.''*

''Der køres også for stærkt rundt om hjørnet i Dyrehaven.''

''Man kunne få en vejledning om at køre mellem bumpene.''

''Det skal gøres mere synligt at der er en legeplads''

''Jeg må indrømme, at jeg nok også indimellem har kørt lidt for stærkt på Sikavænget. Men efter at jeg/vi har fået barn, tænker jeg mere over det og er blevet mere opmærksom på farten.

''Det ser ud til at bestyrelsen har gjort et grundigt stykke arbejde omkring etableringen af fartdæmpende foranstaltninger. Jeg synes det vil være synd at fjerne bumpene.

### **Der eftergik vi over til afstemningen:**

#### **Pkt. 5a - Ændring af vej bump**

<b>For ændring</b>	<b>0</b>
<b>I mod</b>	<b>14</b>
<b>Undlod at stemme</b>	<b>1</b>

*Forslaget blev ikke vedtaget.*

#### **Pkt. 5b - Etablering af tredje vej bump**

<b>For vej bump</b>	<b>10</b>
<b>I mod</b>	<b>2</b>
<b>Undlod at stemme</b>	<b>3</b>

*Forslaget blev vedtaget.*

Bestyrelsen skal se på hvordan skiltningen ved legepladsen kan laves/udformes, så man bliver mere opmærksom på området.

### **Budgetforslag**

Charlotte fremlagde foreningens budgetforslag.  
Kontingent uændret.

Der blev udtryk bekymring om, at der ikke blev sat penge nok af til reovering af Sikavænget. Her tænkes der på nyt slidlag på vejen. Og der blev forslået at bestyrelsen tænke på en hævelse af kontingentet til næste år.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal sættes penge til side til dette formål. Vi mener heller ikke at det bliver noget problem fremadrettet. Der har være brugt mange penge til at reovere og etablerer mange nye opgaver og tiltag de sidste år, men vi mener også at tingene er i orden nu, og at der ikke bliver behov for de store udskrivninger i lang tid fremover. Der blev også spurgt indtil om det var en mulighed at slukke hver anden gadelygte, det er en meget lille besparelse vi vil få ud af det. Og man kan sige at den præventive virkning, der er ved at have lys i vores området måske bliver formindsket.

*Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

