

# Grundejerforeningen Nyråd NV

## Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine torsdag den 30. marts 2023 - kl. 19.00

**14 husstande repræsenteret - Antal personer: 17**

**Valg af dirigent:** Hans-Henrik Pommer Strange

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet jfr. vedtægterne og dermed gyldig.

**Der var ikke indleveret fuldmagter.**

### Fra formandens beretning

Så er vi her igen og under lidt mere normaliserede forhold, altså i forhold til Corona. Og så alligevel! Just som vi åndede lidt op, så kom invasionen af Ukraine, som både i stort og småt påvirker os alle.

Som besluttet på sidste års generalforsamling er der blevet etableret et ekstra vejbumper tæt på torvet. I samme forbindelse har vi opsat ”Pas på mig”-skilt på torvet. Generelt så er opfattelse, at det har haft den ønskede effekt på hastigheden henover torvet, som jo er et område med en del gående trafik af børn og voksne.

Hjertestarteren lever sit stille liv og giver en ekstra tryghed i hverdagen for os alle. Den har været ”aktiveret” tre gange i årets løb. Det betyder at en hjerteløber er blevet gjort opmærksom på, at vores hjertestarter er den nærmeste for den pågældende hjerteløber.

Den har dog ikke været direkte i brug. Starteren serviceres en gang årligt. Elforbrug er årligt på ca. 200 kw.

Som en af de afledede effekter af Ukraine var bl.a. at el-priserne eskalerede – ja i en periode blev tre-doblet. Så fra at have betalt omkring kr. 600 i okt. 21 lyd fakturaen nu på kr. 1800 i oktober 2022.

Vi betalte ca. kr. 5.500 i 2021. I 2022 er vi steget til kr. 13.000.

I 2022 er det endda kun i sidste del af året, el-prisen steg markant.

Pr. 1. februar har vi ændret el-abonnement fra gns. kvartals-pris til månedsgennemsnit. Det har haft sin effekt. I januar 2023 var afregningsprisen pr. kwh kr. 4,83 og i februar kr. 2,35. Dog skal det bemærkes at el-prisen generelt i 2023 har været lavere.

Måske kan det være en god idé at kigge på om man selv har det el-abonnement, der er mest fordelagtigt. Og dette velvidende om at el-abonnementer i sig selv er en jungle, som man let kan både fare vild i og blive vildledt i.

Træerne på stortorvet er igen her i den tidlige vinter blev stynet. Gunnar har som sædvanligt trimmet beplantning og hække rundt omkring. Derudover trimmes plænerne i området også af Gunnar så området altid bare ser godt ud. Stor tak for den indsats.

Bordbænksæt samt legetårn trænger stadig gevaldigt til at få lidt træbeskyttelsen, så hvis nogen har lyst til at gå i gang med penslen – bare på en mindre del af det – så skal man endelig ikke holde sig tilbage.

Igen i år er selve snerydningen nærmest ikke-eksisterende. Det lykkedes endelig at få indkøbt en motoriseret fejmaskine blandt andet til brug på stierne i forbindelse lettere snefald. Den har ikke været meget i brug i vinteren. Men den er klar til at rykke ud. Vi blev i den tidlige vinter, i lighed med store dele af landet, en morgen/formiddag ramt af kraftig islag. Det gav udfordringer. Vi har desværre ikke et beredskab, vi kan tilkalde i sådanne tilfælde.

Vi har salt i skuret og hvis nogen køber en pose salt, som i disse nødstilfælde anvendes, hvor der er et behov, så betaler foreningen gerne for det. Og ellers så forvarsles sådanne hændelser typisk i god tid. Så har man muligheden for at parkere et sted, hvor udkørselsforholdene er lidt bedre.

Der har været lidt aktivitet på området nord for vores område. Området har tidligere været i spil i forhold til ny udstykning af byggegrunde. Pt. er der ingen information om at udstykning er forestående. Dog kan det konstateres at der kun er få ledige byggegrunde tilbage. Til gengæld kan det også konstateres at byggeaktiviteten er for nedadgående pga. rentestigning.

Bestyrelsen følger selvfølgelig udviklingen mht. eventuel udstykning.

Fjernvarmen er på vej og arbejdet forventes – jfr. Forsyningens hjemmeside – at gå i gang her i løbet af 2023. Tror dog næppe at der er fjernvarme i rørene i vinteren 2023/2024.

Ligeledes er det Fibias (Andel-selskab) erklærede strategi at alle kunder senest i 2023 – og det er jo nu – skal have tilbudt tilslutning til fibernet.

Begge dele medfører gravearbejde i området. Vi er særdeles opmærksomme på at vore veje skal efterlades i god stand efterfølgende.

På plus-siden tæller det også

at vi får mulighed for at få lappet lidt huller, der pt. er på f.eks. Sikavænget.

Vi er så heldige at vi i området har en lille skare, der ind i mellem tager arbejdstøjet på og lige klarer lidt såkaldt forefaldende arbejdsopgaver.

Stor tak for denne indsats.

Derudover har vi jo som nævnt tidligere, Gunnar, som klarer nærmest alt i området.

Slår plænen, klipper hække, fejer og river – og meget mere. Det er i høj grad Gunnars indsats, der er årsagen til at området fremstår så flot, som det gør. Vi honorerer fortsat arbejdet i den udstrækning som Skat tillader. Det dækker hverken halvt eller helt for det arbejde Gunnar udfører. Vi prøver stadig at holde ham nede, men det er ikke let!

Og i øvrigt er det også Gunnar, der servicerer os i aften.

**Stor tak til Gunnar for indsatsen.**

Generelt er vort område stadig attraktivt, sådan er fornemmelsen i hvert fald.

Det er i hvert fald det man hører rundt omkring. Og det er jo bare dejligt!

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

*Søren-Ole Andersen, formand*

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

***Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.***

## **Regnskab**

Charlotte gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

*Regnskab blev enstemmigt vedtaget.*

## **Behandling af indkomne forslag:**

### *Forslag fra Knud Arne Eriksen, Dyrehaven 6:*

(1)

”Grundejerforeningen indkøber 1 stk. kloakrenser til rensning af tagvandsbrønde, hvor alle kan låne den af grundejerforeningen.

Kloakrenser kan købes hos Harald Nyborg for kr. 399,- incl. moms.”

Baggrund:

Mine tagvandsbrønde trænger til at blive rensset (4 stk), idet disse aldrig er blevet rensset.

Mon ikke, at der er andre medlemmer af grundejerforeningen, der trænger til at få rensset deres tagvandsbrønde???

*Svar:*

Som udgangspunkt har det altid været bestyrelsens opfattelse, at anskaffelse af redskaber, små maskiner og andet til fællesbrug i foreningsregi, kan skabe problemer.

Hvem skal stå for det, hvem skal holde tingene vedlige, så de er klar når den næste skal låne.

Derfor er bestyrelsen imod sådanne indkøb.

Her i dette tilfælde med kloakrenseren har Allan (Sikavænget 12) budt ind med, at man kan låne hans. Og der er sikkert flere i foreningen, der ligger inde med redskaber og andet, der kan lånes hvis et behov opstår. Det er bare at forhøre sig.

### *Forslag fra Troels Engel, Dyrehaven 43:*

(1)

Der afsættes penge til reparation af huller (i slidbanen) på Sikavænget, som visse steder er forholdsvis dybe.

*Svar:*

Ja der er flere steder på Sikavænget, hvor der er huller, der godt kan trænge til af blive repareret. Vi har for et par år siden lavet et forsøg med, at fylde Koldasfalt ned i et par af hullerne. Det holder faktisk endnu, så det kan godt lade sig gøre.

Nu står fjernvarmen og fibernet lige for døren (*Forhåbentlig*) så vi blev enige om, at efter de har gravet i vejen og etablerer den igen, vil vi se om de kan lappe hullerne samtidig

(2)

Parkering på Dyrehaven: Hvor må man/bør man ikke parkere.

**Svar:**

Der er jo vores torve, man gerne må benytte til parkering. Og så er der faktisk en regel om, at man skal have plads til to biler i sin indkørsel. Men det er også noget med, at tage de nødvendige hensyn til ens naboer og andre i området. Det er måske ikke så rart at se på en bil der holder på fortorvet ude for ens bolig dag efter dag.

Resultat blev, at vi her igennem skal appellerer til, at vi hver især tager hensyn til hinanden. Der er også den mulighed, at man kan tage en snak omkring problemstillingen, så det forhåbentlig kan løses på en tilfredsstillende måde.

I forbindelse med lidt bøvlet parkering nede omkring indkørslen til Sikavænget, havde Mette og Søren (Rådyrvænget 1) også oplevet, at det havde været svært at passere vejen pga. to parkerede biler lige over for hinanden. Søren mente at det fremadrettet nok kunne klares med en snak med naboen.

Allan (Sikavænget 12) kunne ligeledes fortælle om vejen ned til Nyråd Hovedgade ofte er spærret af parkerede biler.

**Budgetforslag**

Charlotte fremlagde foreningens budgetforslag.

Kontingent uændret.

*Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.*

**Pause: Der blev serveret kaffe/øl/vand /boller.**

**Valg til bestyrelsen**

<b>På valg til bestyrelsen:</b>	<b>Søren-Ole Andersen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Kim Jensen</b>	<b>GENVALGT</b>

<b><u>Valg af 2 suppleanter:</u></b>	<b>Stine Frost Jensen</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Jeppe Højlyng</b>	<b>GENVALGT</b>

**Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:**

	<b>Troels Engel</b>	<b>GENVALGT</b>
	<b>Hans-Henrik Pommer Strange</b>	<b>GENVALGT</b>

## **Under eventuelt**

### **Vejbump:**

Mette (Rådyrvænget 1) var lidt ked at vores bump. Og spurgte ind til om de måske kunne flyttes. Hun mener at der stadig bliver kørt meget stærkt over bumpene. Det er nok trailer, der larmer mest, da de i nogle tilfælde hopper og danser hen over.

Det med at flytte bumpene er lidt svær problemstilling, da afstanden mellem bumpene er lavet efter de retningslinjer, der er udstukket fra politi og kommune. Og er placeret i forhold til vejens beskaffenhed.

Nu er det jo desværre nok ikke, kun foreningens egne beboer, der køre for stærkt, men Mette ville gerne have, at vi her opfordre til at være mere opmærksom når bumpene passerer.

### **Gadebelysning:**

Mette (Rådyrvænget 1) spurgte også ind til vores gadebelysning. Hun ville høre om der ikke var en besparelse i evt. slukke hver anden lampe eller som andre havde gjort, helt at slukke lyset efter et bestemt tidspunkt ud på aftenen/natten.

Her i vores grundejerforening har vi ved en tidligere generalforsamling besluttet, at der skal være lys i vores område.

Lyset skal være tryghedsskabende og være med til forhåbentlig, at forhindre evt. indbrud.

Den belysning vi har over det hele, er skiftet til LED- pærer for at nedsætte vores forbrug. Dertil kommer at efter klokken 23 bliver lyset dæmpet.

For at give en forståelse for, hvad vores gadebelysning koster hver husstand er her lidt tal.

**Pris pr. husstand 2021: Ca. 33 øre pr. dag.**

**Pris pr. husstand 2022: Ca. 70 øre pr. dag.**

### **Vi regner med billigere priser i 2023**

### **Modtagelse af nye tilflyttere:**

Mette (Rådyrvænget 1) syntes der manglede lidt info, omkring hvem der er i bestyrelsen og hvordan, der bliver taget imod nye tilflyttere.

Jeg er ikke helt klar over om ejendomsmæglerne oplyser om grundejerforeningens hjemmeside i forbindelse med en hushandel.

Her man kan hente oplysninger om os og området, samt se referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger gennem tiden.

*Men det* fører hen til et forslag der også kom frem under eventuelt.

### **At lave en lukket Facebookgruppe i vores grundejerforening.**

Her kan der så være muligt også at hente oplysninger ang. foreningens aktiviteter, måske efterlyse redskaber eller anden man står at mangler. Samt advare hinanden, hvis der sker mystiske hændelser i vores område m.m.

Det var så heldigt at Lotte (Dyrehaven 39) ville stå for det. Og Mette (Rådyrvænget 1) ville assistere hvis der var behov for det.

### **Vedligeholdelse af legepladsen**

Søren (Rådyrvænget 1) udtrykte stor tilfredshed med vores legeplads. Han synes det rart at kunne gå derop med sine børnebørn og benytte de gode redskaber der er. Søren tilbød at være med til at vedligeholde legepladsen (smøre/male/træværk/borde/bænke). Det er dejligt at høre, tak for det.

### **Sommerblomster**

Charlotte skulle spørge fra Thomas begge (Dyrehaven 29) om man må så sommerblomster i de eksisterende græskanter, der går langs stierne.

Det skal man være velkommen til, det kan sikkert blive meget dekorativt og det fremmer jo også biodiversiteten.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen.

*Sekretær/Anders Lassen*