

Nytårshilsen fra Grundejerforeningen – december 2023

Hermed en nytårshilsen fra Grundejerforeningen med en lille opsummering af årets gang.

Det har været et af de mere stille år i grundejerforeningen. Ud over den normale vedligeholdelse med græsslåning, klipning af hække, træer og buske, har der ikke været gang i større projekter. Den meget tørre forsommer gjorde, at vi lige måtte give de nye og tørstige træer på boldbanen lidt hjælp med vandingsposer. Efterfølgende har det vist sig at vand fra oven så rigeligt efterfølgende har dækket vandingsbehovet..

I foråret begyndte vor næsten 20 år gamle plæneklipper at have alvorlige startvanskeligheder. Vi gjorde selv hvad vores tekniske evner rakte til, og efterfølgende blev den kørt på værksted. Konklusionen var at en reparation i forhold til maskinens alder ikke kunne anbefales. Derfor blev der investeret i en ny og tidssvarende klipper.

Legepladsens haveborde og legeredskaber står stadig og savner lidt kærlig pleje i form af træbeskyttelse-/olie. Det må være et ønske, at det sker i det nye år.



Vinter og sne har været begrænset. Dog fik vi slut november og start december snefald over et par dage. Vi ryddede selv stierne og havde gang i alt snerydningsmaskinel.

Kommunens sneskraber kom forbi en enkelt gang på Sikavænget og Dyrehaven.

Mere blev det ikke til. Sneen blev ret hurtigt "kørt til" og gav ikke større udfordringer for bilister med rette "fodtøj".

Cyklister og sne/is er bare et dårligt match. Umiddelbart gav sneen ikke større udfordringer på stikveje/udkørsler end man kunne klare selv.

Hvis der opstår akut behov for lidt saltning på stikveje, så har vi stadig poser i redskabsskuret, som man kan rekvirere.

Tøvejr giver altid udfordringer. Enten ved islag eller som denne gang med et ælte af tøsne/sjap. Det varede et par dage, inden al sne var væk. Et område som vores er prioriteret nederst på snerydningslisten, så vi på hver især "feje lidt for egen dør". Sådan er det bare.



Og så fik vi Fibernet til området og det gik tjept! Bekymringer omkring gravearbejde i fortove og på egne grunde, viste sig at være ubegrundede. Der er gravet, lagt rør osv. Og alt blevet dækket til igen. Der kom grus på fortove og fint revet efterfølgende. Flot arbejde.

Og nu står den på fjernvarme. Det kan blive en udfordring for os alle, når arbejdet går i gang her i maj/juni. Positivt er det at det hos os sker i sommerperioden, som trods alt normalt er rimelig tør. I forhold til nedgravning af fiber, så strækker gravearbejdet til fjernvarmen sig over en noget længere periode. Så det er på med ja-hatten, når det går løs. Når arbejdet er færdiggjort er området lovet efterladt i samme stand om det var oprindeligt. Det løfte vil vi i Grundejerforeningen selvfølgelig være opmærksom på bliver holdt.



Udstykningen mod nord, som første gang blev behandlet i Kommunens Klima- og teknikudvalg i marts, er ikke kommet meget længere. Det har været forslag om forskellige udkørsler fra den nye udstykning, men intet er besluttet endnu. Der arbejdes på udarbejdelse af forslag til Lokalplan for området, og når den foreligger, vil vi i Grundejerforeningens bestyrelse selvfølgelig være særdeles opmærksom på hvordan den ser ud. Vi vil selvfølgelig gøre alt for at sikre at vore interesser tilgodeses bedst muligt.

Men det og meget andet får vi jo rig mulighed for at drøfte til generalforsamlingen, som er planlagt til afholdelse:

Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19 i Vintersbøllehallens Kantine.

Og med dette – godt nytår til alle.

Grundejerforeningen Nyråd Nordvest