

Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine onsdag den 20. marts 2024 - kl. 19.00

17 husstande repræsenteret - Antal personer: 22

Valg af dirigent: Troels Engel

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet jfr. vedtægterne og dermed gyldig.

Der var ikke indleveret fuldmagter.

Fra formandens beretning

Sikke tiden går! Endnu et år er gået – foråret er kommet til os og dermed generalforsamlingstid.

Området generelt

Desværre – må man sige – blev det ikke i 2023 at situationen i Ukraine på nogen måde fandt en fredelig løsning. Og umiddelbart er der ikke megen lys igennem tunnelen forude. Vi lever med usikkerheden. Som et paradoks nærmer energipriserne også sit normale niveau.

Det betyder så også prisen på el til gadelys er ved at være tilbage på tidligere niveau.

Fibernet og fjernvarme

Fibernet er nu også kommet til Nyråd og alle, også i vores område, har fået tilbudt gratis tilslutning. Det giver os dermed en valgmulighed for valg af internetudbyder og dermed også for frit valg at TV-udbyder udover Yousee.

Gravearbejdet blev imødeset med en vis spænding. Det generelle indtryk er at det forløb nærmest forbilledligt og i rigtig god dialog med de enkelte husstande. Og efterfærdiggørelsen blev området efterladt flot og nyrevet.

Forude venter fjernvarme-projektet. Vi har allerede fået forsmag på hvor stort det projekt er og hvordan det allerede påvirker logistikken. Generelt er indtrykket at Vordingborg Forsyning indtil nu har været rigtig god til at informere om de gener gravearbejdet påvirker os. Man har også lovet, at vi i Grundejerforeningen vil blive kontaktet før gravearbejdet går i gang.

Gravearbejdet i vores område er planlagt til at ske henover sommeren.

Områdets vedligehold og stand

Træerne på stortorvet er igen her i den tidlige vinter blev stynet af nogle af områdets raske drenge.

Derudover har Gunnar som sædvanligt trimmet beplantning og hække rundt omkring.

Græsslåningen hængte lidt i bremsen sidste forår, idet var mere end 20 år gamle havetraktor nægtede at starte op til en ny sæson. Vi forsøgte først med vores egen tekniske færdigheder (de færdigheder blev hurtigt udtømt). Derefter måtte vi ty til serviceværksted. Her var meldingen at det ikke kunne svare sig at reparere den gamle maskine. Så der var igen vej uden om – så der blev investeret i ny og noget smartere havetraktor. Og hvis den også holder 20 år, så skriver vi 2043 før vi igen skal udskifte den. Den nye maskine er med ”knæk” og dermed kan bl.a. komme tættere på træ og buske og gør dermed græsslåningen mere effektiv og lettere.

Sne og is

Det er ikke markant megen sne og is vi har været ramt af den forløbne vinter.

Vi fik en kortvarig omgang sne her efter nytår. Der blev ryddet sne et par gange på Sikavænget og Dyrehaven – men ikke stikveje. Generelt var der kortvarigt sneglatte veje.

Og da tøvejret satte ind endte det hele i slush-ice et par dage. Det var ikke en større udfordring for biler, men absolut ikke godt for cykler og barnevogne.

Husk i den forbindelse, at vi har salt i skuret, som man kan rekvirere, hvis man har et behov for lidt salt på stikveje.

Stierne blev i store træk ryddet via vor eget udstyr, dvs. sneslynge og fejmaskine.

Det skete et par gange i vinterens forløb.

Malerpensel

Som nævnt ved generalforsamlingen sidste år, så trænger bordbænksæt samt legetårn gevaldigt til at få lidt træbeskyttelsen, det gør de stadig.

Så hvis nogen har lyst til at gå i gang med penslen – bare på en mindre del af det – så skal man endelig ikke holde sig tilbage.

Området mod nord

Der har i det forløbne år været stille omkring eventuel udstykning mod nord.

Vi har intet hørt i foreningen om hvad status er på projektet.

Pasning af området

Vi er så heldige at vi fortsat i området har en lille skare, der ind i mellem tager arbejdstøjet på og lige klarer lidt såkaldt forefaldende arbejdsopgaver, herunder styring af torvetræer.

Stor tak for denne indsats.

Derudover har vi jo som nævnt tidligere, Gunnar, som klarer nærmest alt i området.

Slår plænen, klipper hække, fejer og river – og meget mere. Det er i høj grad Gunnars indsats, der er årsagen til at området fremstår så flot, som det gør. Vi prøver stadig at holde ham nede, men det er ikke let!

Gunnar er her og der og alle vegne – også i aften i køkkenet.

Stor tak til Gunnar for indsatsen.

Udvidelse af redskabsskur

Redskabsskuret er fyldt godt og grundigt op og der er ikke plads til alt. Der udover betyder det også at man skal flytte rundt på udstyr/maskiner for at få adgang til redskaber. Det er ikke holdbart og gør det mere besværligt for de frivillige, der gør en indsats for os alle.

Derfor stiller bestyrelse forslag om udvidelse af redskabsskuret med 3 meter – i alt 9m². Vi forventer at selve opførelse kan klares med frivillig arbejdskraft her i det sene forår/tidlig sommer.

Generelt

Generelt er vort område stadig attraktivt, sådan er fornemmelsen i hvert fald.

Legepladsen bruges fint – både af egne beboeres børn/børnebørn, men også at andre udefra som besøger legepladsen. Også Dagplejen bruger området som fælles mødested.

Det er rigtig fint for området at legepladsen også summer af liv.

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Søren-Ole Andersen, formand

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab

Charlotte gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

Vores redskabsskur er for lille til de redskaber vi har, nogen står derfor opstaldet privat.

Derfor er det bestyrelsens ønske, at udbygge/forlænge det eksisterende redskabsskur med ca. 9 m²

Planen er at vi selv skal bygge det.

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

Budgetforslag

Charlotte fremlagde foreningens budgetforslag.

Kontingent uændret.

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Charlotte Monby	GENVALGT
	Mette Dyhr	GENVALGT
	Anders Lassen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Stine Frost Jensen	GENVALGT
	Jeppe Højlyng	GENVALGT

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

Troels Engel	GENVALGT
Hans-Henrik Pommer Strange	GENVALGT

Under eventuelt

Hundegøen

Henrik (Dyrehaven 21) der selv er hundeejer ville gerne have, at vi tog en snak omkring hundegøen, og de nabogener det forvolder. Der var generalforsamlingens holdning, at man med al rimelighed kan forlange, at hvis man ikke kan lukke sin hund ud i haven, uden at den står og gøer, så må ejeren selv være tilstede. Som hundeejer må man også have så meget empati, at man kan se det fra de omkringboendes synspunkt, at det ikke er særlig rart, at blive vække om morgenen af hundegøen, eller i det hele taget, at hunden bare står i længere tid og gøer ud i luften.

Det skulle da også være muligt, at man kan bo side om side og respektere hinanden både med og uden hund.

Det er i hvert fald et forsøg man skal prøve, inden loven om hunde kommer på banen.

Ellers bliver det jo i hvert fald et skridt op af konfliktrappen.

Hundelovens § 4 fastslår at en hund ikke må forstyrre omkringboendes ro ved at gø eller tude jævnligt eller over længere tid.

Gadebelysning:

Knud (Dyrehaven 6) kunne oplyse om at der var gået en pære i vejbelysningen i Dyrehaven. Det er muligt selv at anmelde det til: [Andellumen.dk/fejlmeld-gadebelysning/vordingborg/](https://andellumen.dk/fejlmeld-gadebelysning/vordingborg/) der står for vedligeholdelsen af vores belysning. Her kan man gå ind og markerer den lysstander der er ude af drift, så kommer de og fixer den.

Kim Jensen (Dyrehaven 26) sagde at han nok skulle fejlmelde den. *(Er gjort)*

Renovation kontra gravearbejde

Stine (Dyrehaven 10) kom med en lille bøn angående afhentningen af vores skraldespande. Det er vist ikke kommet bag på nogen, at der forestår et omfattende gravearbejde i forbindelse med etablering af fjernvarme i Nyråd.

Dette arbejde skaber meget dårlige arbejdsforhold for renovationsfolkene på grund af de svære tilkørselsforhold på de opgravede veje. En løsning på at gøre arbejdet lidt lettere for dem, kunne være at når det bliver aktuelt, at samle vores affaldsspande på afhentningsdagen på lettere tilgængelige steder. Det var der stor forståelse for.

Vedligeholdelse af legeredskaberne og borde

Søren (Rådyrvænget 1) spurgte ind til muligheden for, at bestyrelsen kunne planlægge og udsende en dato for, hvornår legeredskaber/borde skal smøres og males. *(Der vil selvfølgelig tages forbehold for vejret).* Det vil vi arbejde på.

En mulighed mere, kunne også være, at vi sørger for at have materialerne klar. Så kunne man selv disponerer over sin tid og få det til at passe ind, når vejret er godt og man har et hul i kalenderen.

Hjælp biodiversitet på vej

Thomas (Dyrehaven 29) havde sidste år luftet tanken om, at så sommerblomster i de eksisterende græskanter, der går langs stierne.

Der lyder som en rigtig god ide og vil være en hjælp for div. insekter og samtidigt se flot ud.

Thomas havde også gjort sig nogle tanker om, at etablerer nogle felter (Bede) på det grønne område ved torvet og på legepladsen. Her kan der plantes forskellige blomster og græsser.

Det med bedene er lidt mere omfattende og krævende nok, at der er nogen personer, der går sammen om det. Grunderundejerforeningen skal nok finansiere, det der skal i bedene.

Ingen tvivl om at det er en spændende tanke.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen, og vi gik over til kaffe/boller /øl/vand og hyggesnak.

Sekretær/Anders Lassen