

Høringssvar vedr. Lokalplan B 08.02.01 – ”Græsbjergudstykningsen”

1)

Grundejerforeningen Nyråd Nordvest noterer med tilfredshed, at fødevej til Græsbjergudstykningsen sker via Græsbjergvej. Denne fødevej til udstykningsen vil efter vores opfattelse være den bedst mulige i forhold til sikker afvikling af trafikken.

2)

Jævnfør den forelagte lokalplan etableres der et plantebælte mellem området Nyråd Nordvest og ”Græsbjergudstykningsen”, men dog ikke fuldt ud, idet der tilsyneladende ikke etableres plantebælte på stykket nord for Sikavænget.

Vi foreslår at lokalplanen ændres, så der også på denne del etableres plantebælte, som adskillelse af de to udstykningsen i den fulde udstrækning.

Vi ønsker at det i lokalplanen præciseres, at plantebæltet etableres i en bredde på minimum 5 meter.

3)

Som det ligeledes fremgår af lokalplanen etableres der stiforbindelse fra vejen Dyrehaven til Græsbjergudstykningsen. Af hensyn til trafiksikkerheden er det et ønske, at der i overgangen mellem de to områder sikres med en ”spærrebom” eller lignende, så børn og andre trygt kan færdes i området.

4)

Vi har i vores grundejerforening stort fokus på velplejede grønne aktivitetsområder (legeplads og boldbane) til glæde for børn og børnefamilier – både for vore egne beboere, men også for udefrakommende.

Med glæde har vi konstateret, at der også i den kommende udstykning er fokus på grønne områder.

Vi ønsker i den forbindelse at påpege vigtigheden af, at der allerede når bebyggelse påbegyndes, etableres tilsvarende aktivitetsområder i den nye udstykning, således at vore aktivitetsområder ikke overbelastes.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Nyråd Nordvest
Søren-Ole Andersen, formand
Sikavænget 11,
4760 Vordingborg

Mail: nyraadnv@outlook.dk

Tlf: 2081 1837