

Grundejerforeningen Nyråd/Nordvest

Referat:

Informationsmødet mandag den 15. juli kl. 19.00 - 2024

Kantinen – Vintersbøllehalle

Fremmødte: 30 personer der er repræsenterede 22 husstande

Dagsorden

Ny udstykning mod Græsbjerg:

Som formand Søren-Ole Andersen kunne fortælle er forslaget til lokalplanen meget omfattende læsning og indeholder ind i mellem en del fagsprog/teknisk læsning.

Administrative tovholder og byplanlægger Lone Wind Nielsen havde indvilliget i at deltage i vores informationsmøde. Her ville hun svare på spørgsmål der måtte dukke op i løbet af aftenen.

Informationerne som blev givet sideløbende med et lille slideshow, som var en god og informativ måde at få et overblik over den nye lokalplan.

Hun fortalte om placering af boligerne i område, hvilke tanker og hensyn der var gjort. Hvilke typer boliger der er planlagt at opfører. Parcelhuse, lav rækkehusbebyggelse samt etagebyggeri, her op til 3 etager.

Tilkørselsforholdene bliver fra Græsbjergvej, og planer er at lukke Græsbjergvej ud mod omfartsvejen. Vi blev enige om at den vejføring var god for vores udstykning, da vi måske kunne frygte, at man ville benytte Dyrehaven som fødevej til den nye udstykning, med udkørsel til Nyråd Hovedgade.

I forbindelse med grundejerforeningens høringssvar til lokalplanen vil vi foreslå, at sti/cykelforbindelsen mellem de to udstykninger bliver etableret i forlængelse af Dyrehaven. Ligeledes vil vi forslå et plantebælt på fem meter skal gå hele vejen ned langs vores udstykning mod nord.

Efter Lone Wind Nielsen havde forladt møde, virkede det som om, at dem der havde tvivlsspørgsmål, havde fået besvaret dem, eller i hvert fald en hel del af dem. Og alle var blevet en smule klogere på hvad der skal ske.

Ang. høringssvar til lokalplanen, står det alle frit for, hvis man selv synes, at der er noget, man vil lave indsigelser i mod. Og som Lone Wind Andersen sagde, må man også godt komme med positive tilkendegivelser, hvis man synes at der er taget gode beslutninger omkring lokalplanen.

Orientering om fjernvarmeprojektet:

Vi har haft besøg af projektlederen fra Vordingborg Forsyning, samt entreprenøren der skal udføre arbejdet. De er allerede gået i gang på en af stikvejene i Dyrehaven. Det er stikledninger er ved at lægge ind. De genetablere flisebelægningen bagefter, det ser pænt ud ind til videre. Entreprenøren sagde at der bliver taget billeder af stedet, inden de går i gang med at grave, og man var også selv velkommen til at tage billeder.

Der er ingen tvivl om, at der vil blive udfordringer hen ad vejen. Specielt når hovedledningen skal graves ned på Sikavænget og Dyrehaven. Entreprenøren har fået påbud fra Arbejdstilsynet om, at der ikke må være folk i udgravningerne samtidig med, at der er kørende trafik på vejen. Derfor har der været forskellige scenarier for på hvilket tidspunkt på dagen arbejdet skal udføres.

Resultat blev at der arbejdes mellem 9.00 og 15.00 på hverdage. Det bliver noget med, at man måske skal finde parkering uden for vores område. Der kan også blive noget med renovation, det kan være skraldespanden skal rulles op til bestemt sted, hvor den så vil blive tømt. Det vil altid være sådan, at det er muligt for redningskøretøjer at komme frem.

De mente at perioden med disse restriktioner vil vare tre til fire uger, afhængig ferie og vejrforhold. Der blev også sagt, at man vil informere med skilte i forbindelse med bilkørslen, hvis man f.eks. åbner op for kørsel nogen steder.

Hvis eller det går efter planen, skulle der være vand i rørene november/december.

Når det hele er færdigt og retableret, vil man vente måske et eller to år, til jorden har sat sig og derefter vil man lægge ny belægning på hele Sikavænget.

Tiltag i områder:

Ved sidste generalforsamling blev der givet grønt lys til, at udbygge vores redskabsskur på det grønne område syd for torvet.

Dette byggeri skrider fremad og det bliver dejligt med lidt mere plads til vores maskiner. Og at man i det hele taget ikke skal kante sig rund derind.

Maleaften:

Der er planlagt af afholde en maleaften den 16. juli kl. 18.30.

Det redskaberne på legepladsen samt vores bordbænkesæt, der skal have en omgang olie/træbeskyttelse.

Selvom det er i ferieperioden, håber vi på, at der vil være en del, der kan afse tid til at komme.

En god måde at kombinere det sociale med det praktiske.

Vi vil sørge for at der er kolde drikke.

Fældning af træer omkring boldbanen:

For nogle år siden fik vi fældet en del træer omkring fodboldbanen. Nu er de resterende træer blevet meget store. Derfor har vi besluttet at få fældet de sidste. Vi har været i forbindelse med entreprenøren der sidste gang udførte arbejdet.

Han har givet os en acceptabel pris, for fældning og bortkørsel samt rodfræsning. Rodfræsningen bliver foretaget for at have klargjort jorden, forud for evt. nyplantning af træer, som der er andre steder omkring fodboldbanen.

Sekretær
Anders Lassen