

Grundejerforeningen Nyråd N/V

Referat fra Generalforsamling

Vintersbøllehallens kantine tirsdag den 25. marts 2025 - kl. 19.00

17 husstande repræsenteret - Antal personer: 20

Valg af dirigent: Troels Engel

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet jfr. vedtægterne og dermed gyldig.

Der var ikke indleveret fuldmagter

Fra formandens beretning

Så sidder vi her igen til vores generalforsamling.

En del er sket i området siden sidste generalforsamling, som jeg i denne beretning vil tage udgangspunkt i.

Græsbjergudstykningsplanen

Først og fremmest kom der pludselig igen gang i udstykningsplanerne for Græsbjerg-udstykningsplanen og det efter flere års stilhed. Forslag til lokalplan blev udsendt lige før sommerferien med en forholdsvis kort høringsfrist – og så midt i sommerferie-perioden.

Vi inviterede i foreningsregi til informationsmøde midt i juli, hvori kommunes tovholder på områdets lokalplan for området, Lone Wind Nielsen deltog. Vi fik præsenteret tankerne og fik svar på alle de spørgsmål, som vi hver især måtte have. På baggrund af den debat vi efterfølgende havde på mødet, udarbejdede bestyrelsen et høringssvar til kommunen.

Og det var så det. Og siden har vi intet hørt. Vedtagelsen af lokalplanen har ”off and on” været på kommunale dagsordner. Men det ligner lidt historien fra sidst – nemlig at lokalplanen igen går i dvale. Og lige pt. er der i stedet gang i en udstykning i den anden ende af Nyråd.

Fjernvarmeprojektet

Vi var forberedt på at det kunne blive en stor udfordring for os alle. Fra start af har vi i foreningen været i løbende og god dialog med såvel Forsyningen som Entreprenør. Og nu snart et halvt år efter at de største huller er igen er fyldt op og belagt med en midlertidig asfalt, så kan vi jo konstatere at vi er kommet nogenlunde helskindede igennem. Vi har været lukket inde/ude midt på dagen i en periode. Det krævede lidt fleksibilitet fra både gravefolkene og os, men hovedindtrykket har da været at alle man har haft en gensidig respekt for hinanden. Det er da været uheldige episoder undervejs – men set i lyset af hvor stort projektet var hos os og stadig er i Nyråd, så synes jeg vi er kommet fint igennem.

Når projektet er færdigt i hele Nyråd, bliver området gennemgået for diverse fejl/mangler og slutteligt bliver Sikavænget og Dyrehaven belagt med ny asfalt.

Kabelarbejde på Sikavænget

Og bedst som vi troede at alt graveri var overstået gik Andel-Cerius i gang med kabelarbejde på Sikavænget. Generne herfra var dog begrænset. Årsagen til gravearbejdet var etablering af ekstra el-kabel mellem transformatorerne i på Græsbjergvejen og transformatoren på legepladsen. Alt i alt en opgradering af forsyningssikkerheden.

Gadelys

Som bekendt så har Andel Lumen opsagt vores service-/forsikringsaftale for gadelyset med udløb 31.12.2025. Virksomheden lukker og slukker og det har åbenbart ikke været muligt at overdrage kundeporteføljen til andre. Vi arbejder og håber på at en lokal el-installatør vil påtage sig opgaven og helst til en pris som vi har mulighed for at betale.

Vi har kæmpet lidt – faktisk i flere måneder - med en defekt lampe på Sikavænget, som har manglet reservedele. Men nu, hvor vi går markant mod lysere tider, er der igen lys i lampen.

Områdets vedligehold og stand

Malerarbejde

Og så lykkedes det at få malet legeredskaber og borde og det endda midt i juli.

Rigtig god opbakning og alt blev klaret på et par timer. Super og effektiv indsats af en gruppe af områdets raske svende. Et par timers hyggeligt samvær en sommeraften og så var det klaret.

Resultatet blev bare rigtig flot.

Redskabsskur

Redskabsskuret fik også en pæn opgradering i sommerens løb – en fordobling i størrelse og efterfølgende blev hele skuret malet, så skuret fremstår som en helhed.

Også det blev klaret at ved egen kraft. Og når vi selv skal sige det, så synes vi at vi er sluppet godt fra.

Der er nu rigtig god plads til maskiner, redskaber og diverse udstyr.

Og hvis nogen har lidt haveredskaber/værktøj i overskud, så overtager vi meget gerne det. Det kan gøre arbejdet i foreningens regi lidt lettere.

I forbindelse med udvidelsen af skuret fik hjertestarteren en mere synlig placering, dvs. på siden mod stien.

Beskæring/klipning/græsslåning

Træerne på stortorvet er igen her i den tidlige vinter blev styntet af nogle af områdets raske drenge. Derudover har Gunnar som sædvanligt trimmet beplantning og hække rundt omkring legeplads, torv og boldbane samt slået diverse græsarealer. Og når der ved vintertid falder en lille snebyge, så bliver stierne ryddet.

Boldbanen er gennem de seneste år blevet trimmet godt og grundigt. Det omkransende vildnis som i høj grad var blevet overtaget af brombærkrat er blevet ryddet og der er nyplantet. – dog ikke hele vejen rundt.

Og på den sidste del har vi en udfordring omkring de resterende høje træer og specielt i erkendelse af at de kun bliver større og større. Her er det planen at vi nu får renoveret den sidste del af randbeplantningen. Dermed kan boldbanen fremstå som en helhed – som i øvrigt er lettere at vedligeholde.

Men den drøftelse tages jo op under et senere punkt.

Vi er jo så heldige at bo i et område hvor vi har en hel del grønne områder med både græsplæner, hække, buske, træer osv. Det er dejligt og er med til at gøre området attraktivt på forskellig vis. Til gengæld kræver det løbende pasning og vedligehold for at sikre at området stadig fremstår pænt og vedligeholdt – sådan er det bare.

Jul i skuret

Og så viste det sig at vi har startet en ny tradition med ”Jul i Skuret”. Regn og blæst var i udgangspunktet ikke de bedste forudsætninger – men uagtet det – så mødte 40 børn og voksne op. Redskabsskuret blev til julestue med duft af Gløgg og æbleskiver. Det var hyggeligt og var en god anledning til at mødes på kryds og tværs.

Der bliver ”Jul i Skuret” igen i år.

Der blev under julesnakken foreslået at holde et tilsvarende uformelt sommer-/grillarrangement. Den idé kan vi vende under eventuelt.

Pasning af området

Vi er så heldige, at vi fortsat i området har en lille skare, der ind i mellem tager arbejdstøjet på og lige klarer lidt såkaldt forefaldende arbejdsopgaver både med malerpensler, hammer, skruetrækker og ikke mindst med diverse beskæringsredskaber.

Det er særdeles værdifuldt for foreningen og tilmed godt for det sociale sammenhold. Alt i alt er det også medvirkende til at foreningen har en særdeles god økonomi.

Derudover har vi den utrættelige Gunnar, som ser alt, stort som småt og sikrer at området bare fremstår flot og velplejet.

Stor tak til Gunnar for indsatsen.

Generelt

Generelt er vort område stadig attraktivt, sådan er fornemmelsen i hvert fald.

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Søren-Ole Andersen, formand

Derefter overlod formanden beretningen til generalforsamlingens behandling.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab

Charlotte gennemgik og fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra Preben Berg, Dyrehaven 2:

Forslag: Nedlæggelse af boldbanen

Begrundelsen for forslaget er udsendt til foreningens medlemmer sammen med dagsordenen.

Forslagstiller var ikke tilstede ved generalforsamlingen.

Kommentarer fra forsamlingen:

Der var flere tilkendegivelser for, at man synes det ville være synd af nedlægge fodboldbanen.

Banen bliver faktisk brugt mere end man måske lige tror. Det var hvad et par forældre og naboer til banen kunne fortælle om.

Der er jo en ny børnegeneration på vej, og vi kan jo håbe, at de får ligeså meget glæde af det grønne område som vores børn har haft.

Med hensyn til begrebet "Vild med Vilje" var også noget, der blev drøftet. Det kunne se rigtig flot ud med f.eks. et blomsterflor på det grønne område.

Der er rigelig plads til både mere grønt/vild med vilje og boldspil ved for eksempel at rykke målene lidt tættere på hinanden.

Bag målene kunne der sagtens blive etableret bede og blomsterøer på græsset.

Det tilbagevendende problem er jo bare, hvem skal passe disse bede. Så det kræver jo en indsat fra nogle frivillige, der vil og har tid til at påtage sig denne opgave.
De fremførte ideer og kommentarer tage bestyrelsen med i det videre arbejde.
I forbindelse med bestyrelsens beslutning om at fælde de store træer omkring fodboldbanen. Beslutningen er taget fordi vi ikke mener, vi ikke kan tage ansvaret for, hvis træerne vælter og gør skade på personer eller de ejendomme der ligger op af banen. Og ja - de skulle nok have være fældet ved samme lejlighed, da vi fældede sidst.
Generelt blev det tilkendegivet fra flere, at området fremstår pænt og velpasset.

Det blev enstemmigt vedtaget at fodboldbanen ikke skal nedlægges, så forslaget bortfalder.

Forslag fra Troels Engel, Dyrehaven 43:

Etablering af ekstra lysstander på gangsti.

Troels nævnte at standen var blevet fjernet i forbindelse med byggeri for ca. 35 år siden.

Kommentarer fra forsamlingen:

Der var enighed om, at der selvfølgelig skal opsættes lysstander på det mørke stykke.
Der er pt. lidt problemer med leveringen af lamper og lysarmaturer for tiden, men det skal løses.
Opsætningen forventes at ske når der er fundet en ny partner til servicering af vort gadelys.

Det blev enstemmigt vedtaget.

Budgetforslag

Charlotte fremlagde foreningens budgetforslag.
Kontingent uændret.

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:	Søren-Ole Andersen	GENVALGT
	Kim Jensen	GENVALGT

<u>Valg af 2 suppleanter:</u>	Stine Frost Jensen	GENVALGT
	Jeppe Højlyng	GENVALGT

<u>Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:</u>	Troels Engel	GENVALGT
	Hans-Henrik Pommer Strange	GENVALGT

Under eventuelt

Lis mente at vores kontingent lå i den høje ende, hvis man sammenligner kontingentet med resten af Sjælland. Men det var ikke fordi hun synes, at den skulle sættes ned.

SVAR: Der er ingen planer om at hæve kontingentet. Vi havde en kontingentforhøjelse i 2017 grundet forestående indkøb og drift af belysningen i vores område.

Søren spurgte indtil om der var planer for de fældede træer på boldbanen.

SVAR: Aftalen er at alt bliver fjernet af entreprenøren. Vi kan ikke tage ansvar for evt. privatfældning pga. det ansvar der dermed følger med.

Engel sagde, at der mangler asfalt i begge ender af Dyrehaven.

SVAR: Det er noteret.

Søren foreslog at ang. forsikring af vores lysnet, kunne vi prøve af forhøre os hos andre grundejerforeninger for at høre hvordan de gør.

SVAR: Vi har øjne og øre åbne for alle muligheder. Udfordringen er at forsikringsdelen er svær at prissætte samtidig at den er attraktiv for os.

Stine syntes at sandkassen og legepladsen var blevet flot, efter den har fået en gang træbeskyttelse. Det var der vist også mange katte der syntes. Og det er jo ikke specielt lækkert.

SVAR: Det kan være, vi kan afhjælpe det ved, at vende sandet en gang. Eller hvis ikke, så simpelthen foretage en udskiftning af al sandet.

Allan nævnte at fortovet af El-graveholdet ikke var blevet efterlad særlig pænt efter gravearbejdet.

SVAR: Det blev af talt at Allan kontakter Cerius, så det bliver ordnet.

Mette: Det græsbelagte fortov, som i en længere periode har været brugt til røropbevaring, er nu uden græs.

SVAR: Kontakt Stefan (projektleder for entreprenøren). Han plejer at tage affære ret hurtigt.

Jørgen har en kantsten der er trykket ned som trænger til genopretning.

SVAR: Tages med til afleveringsforretning med entreprenøren der står for nedgravningen af fjernvarmen.

Dato for ”Jul i Skuret” skal nok blive meldt ud.

Der var stemning for et ”Uforpligtende” Sommer/Grill arrangement med medbragt mad, bestyrelsen finder en stor grill (*Hans-Henrik har vist en*) og en dato i august.

Derefter takkede formanden for god ro og orden under generalforsamlingen.

Og derefter hyggesnak hen over bordet.

Sekretær/Anders Lassen